



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-585 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 03. 2020

ДО
„ГАРАНТ 2000“ ООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 10А
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство – пристрояване и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-общ, кв. 24 (поземлен имот № 51500.503.270), ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „ГАРАНТ 2000“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-585/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

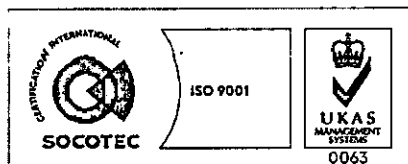
Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – пристрояване и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-общ, кв. 24 (поземлен имот № 51500.503.270), ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с пристрояване и преустройство на жилищна сграда в УПИ III-общ, кв. 24 (поземлен имот № 51500.503.270), ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, общ. Несебър, като от еднофамилна става многофамилна сграда със самостоятелни апартаменти и студия. Новите площи от пристройката ще се използват, като лоджии към новообразуваните студия по етажите. Проектирани са три етажа и подпокривно ниво, като допълнителните лоджии ще увеличат площта на всеки от етажите. На всеки етаж ще се обособят тристаен, двустаен апартамент и студио, достъпни през етажна площадка към общото стълбище. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в канализационната система на населеното място.

За имота има издадено от Главният архитект на Община Несебър Разрешение за строеж № 34/24.02.2006 г. за изграждане на жилищна сграда в УПИ III-общ, кв. 24, ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър.

Имотът е с площ 432 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Уведомяваме Ви, че така заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

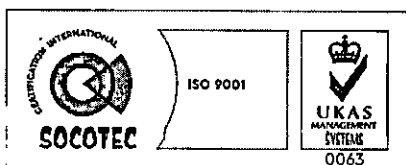
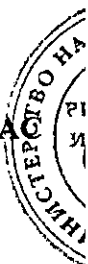
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

