



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-595 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 03. 2020

ДО
БОРИС СТЕФАНОВ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради – сграда „А” и сграда „Б” в ПИ с идентификатор 07079.653.269 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с УПИ III-7, кв. 137, по плана на районен център, „ж.к. Меден Рудник“, гр. Бургас)”, с възложител: Борис Стефанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-595/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

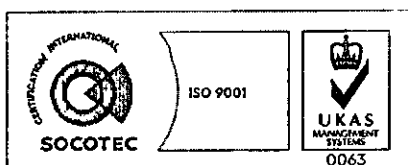
Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради – сграда „А” и сграда „Б” в ПИ с идентификатор 07079.653.269 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (идентичен с УПИ III-7, кв. 137, по плана на районен център, „ж.к. Меден Рудник“, гр. Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради с общ подземен гараж в УПИ III-7, кв. 137, по плана на районен център, „ж.к. Меден Рудник“, гр. Бургас, разположени както следва: в източната част на имота се разполага сграда „А”, а в западната част на имота се разполага сграда „Б”.

Сграда „А” е предвидена на свързано застрояване със съседните от юг УПИ IV-7 и от север УПИ II-1, кв. 137 в „ж.к. Меден Рудник“, гр. Бургас. Тя ще се състои от 4 жилищни етажа, партерен етаж и покривен терасовиден етаж. Сградата ще съдържа 2 бр. заведения за обществено хранене, представляващи пекарна и бистро; разположени в партерния етаж и 19 бр. жилища, като към всяко е предвидено складово помещение.

Сграда „Б” е предвидена на свързано застрояване със съседния от юг УПИ IV-7 и на нормативни отстояния спрямо страничните регулационни граници. Тя ще се състои от 5 жилищни етажа, партерен етаж и покривен терасовиден етаж. Сградата ще съдържа 22 бр. самостоятелни гаражи в партера и 54 бр. жилища, като към всяко е предвидено складово помещение.

В границите на имота са предвидени общо 73 бр. паркоместа, от които 3 бр. за хора с увреждания. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващото водопроводно отклонение, а електроснабдяването на сградите ще се осъществява от съществуващите ел. мрежи в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



изградената канализационна мрежа на населеното място. Имотът е с площ 1834 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пода“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

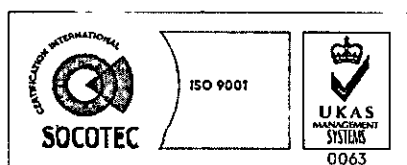
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

