



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-558 (11)  
ГР. БУРГАС, 23. 03. 2020

ДО

„АТЛАНТИС ПРОЕКТ“ ООД  
УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 97А  
ГР. БУРГАС

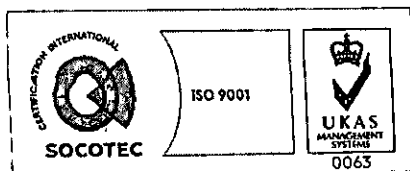
Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство за ПИ с идентификатор 07079.820.1415 (стар идентификатор 07079.820.1095), кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „АТЛАНТИС ПРОЕКТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-558/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство за ПИ с идентификатор 07079.820.1415 (стар идентификатор 07079.820.1095), кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № 368/24.01.2014 г за ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.820.1095, м. „Овошките“, кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация за ПИ с идентификатор 07079.820.1415 по КК на гр. Бургас е одобрен технически инвестиционен проект и е издадено Разрешение за строеж № И-88/08.11.2017 г за етапно строителство на три броя еднофамилни жилищни сгради. В имота има изградена една жилищна сграда на груб строеж. Възложителят предвижда промяна съгласно одобрените проекти за останалите две еднофамилни жилищни сгради. Жилищните сгради вместо еднофамилни ще бъдат двуфамилни. В имота ще се изградят 5 броя самостоятелни обекта, като единия ще бъде обособен в самостоятелна сграда, а другите 4 жилища ще бъдат изградени по две в две жилищни сгради. За всяко от жилищата ще бъде изграден самостоятелен вход. С преустройството са предвидени нужните места за паркиране. Имотът е с площ 1419 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Уведомяваме Ви, че така заявената промяна в инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

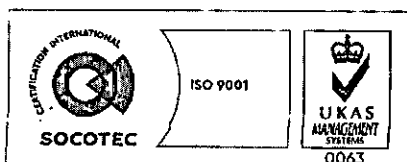
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

