



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-555/1/ 23. 03. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО

„ИНСТРОЙ“ ЕООД

УЛ. „ЮРИ ВЕНЕЛИН“ № 87, ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 8

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на семеен хотел в УПИ I, кв. 84 (ПИ с идентификатор 48619.505.956 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: „ИНСТРОЙ“ ЕООД

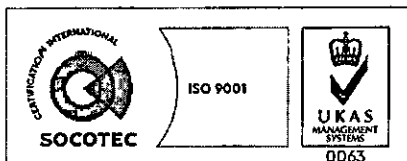
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-555/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел в УПИ I, кв. 84 (ПИ с идентификатор 48619.505.956 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел в УПИ I, кв. 84 (ПИ с идентификатор 48619.505.956 по КК) по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, Община Царево, при спазване на следните показатели на застрояване, съгласно издадена виза за проектиране от общ. Царево – Пзаст. – 50%, Кинт – 1,2, озеленяване – 40%, височина – до 10 м и паркиране в имота. Предвижда се сградата да бъде четириетажна със сутерен, с капацитет на хотела от 12 апартамента и една самостоятелна стая. Предвидени са обслужващи помещения – рецепция, общи санитарни възли, камериерски помещения и складове, ЗОХ и подземен гараж за посетители. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Имотът е с площ 783 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (10м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

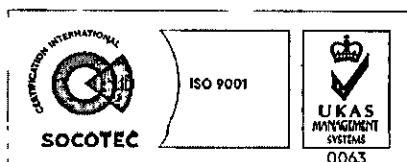
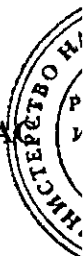
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **в имота няма пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

