



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-535/2019г./ (5)
ГР. БУРГАС,

23. 03. 2020

ДО
ЮМЕД МЕХМЕД

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на външен водопровод за поземлен имот с идентификатор 69746.2.53, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“ с възложител: ЮМЕД МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-535/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външен водопровод за поземлен имот с идентификатор 69746.2.53, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-535(1)/28.03.2019г. Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал инвестиционно предложение за „Изграждане на селскостопанска сграда - склад за съхранение на плодове и зеленчуци, хладилен склад и склад за ябълки в поземлен имот с идентификатор 6974.2.23, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“ с възложители: Юмер Мехмед и Фатме Мехмед, като е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Отбелязано е, че строителството на обекта ще се извърши при условията на Наредба №19 за застрояване в земеделски земи, без промяна на предназначението на земята.

С Решение № 1273/19.09.2019г. на Общински съвет Поморие е одобрено заданието за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 69746.2.53, м. „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие с показатели на застрояване: Пл. на застрояване – 20%, интензивност на застрояване – 0.4, етажност до 7 м., начин на застрояване – свободно, с обща площ на застрояването – 3.013 дка (10%) при спазване на изискванията на Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външен водопровод за поземлен имот с идентификатор 69746.2.53, местност „Старо село“, землище на с. Страцин. Неговото начало ще бъде от съществуващ водопровод, минаващ по улица в с. Страцин, продължава на запад по илища, през имот 69746.4.87

/урбанизирана територия/ и имот 69746.4.104 /полски път/. Дължината на водопровода ще бъде 166 л.м.

За целите на инвестиционното предложение ще се изработи ПУП-ПП. Изработването на ПУП-ПП за обект „Външен водопровод“ е допуснато с Решение на ОЕСУТ на община Поморие, Протокол № 3 от 22.01.2020г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на външен водопровод за поземлен имот с идентификатор 69746.2.53, местност „Старо село“, землище на с. Страцин, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

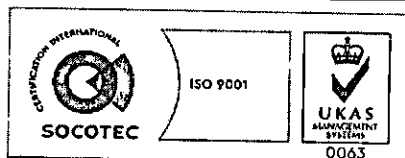
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за ПУП-ПП, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ/Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

