



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-531 (1) 23. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБРАЗОВАТЕЛНА АГЕНЦИЯ „КАРАВАН“ ЕООД
УЛ. „ПРОФ. ЯКИМ ЯКИМОВ“ №1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда с цел обособяване на обект: „Балнеохотел с учебна част“ в УПИ V-31, масив 22, м. Бивш Военен завод, землище на гр. Айтос, Община Айтос“ с възложител: ОБРАЗОВАТЕЛНА АГЕНЦИЯ „КАРАВАН“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-531/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда с цел обособяване на обект: „Балнеохотел с учебна част“ в УПИ V-31, масив 22, м. Бивш Военен завод, землище на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадено от Директора на РИОСВ – Бургас Становище изх. № 6426/15.12.2011г., с което компетентният орган по околна среда е съгласувал инвестиционно предложение за: „Преустройство на съществуваща битова сграда в цех за механична обработка на детайли, в поземлен имот № 022031, землище на гр. Айтос, община Айтос“ с възложител: „КТ КОНТРОЛ“ ООД.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда съществуващата в момента в имота сграда да бъде пристроена и надстроена, за да се използва за Балнеохотел с учебна част. Ще се премахне старата покривна конструкция, както и частични носещи конструктивни елементи от старата сграда. Новият обект ще се състои от приемна зона, рецепция, лоби бар, стаи, санитарни възли, складове. Ще бъдат обособени помещения за лекарски кабинети и кабинети за обучение. Паркирането е осигурено в границите на парцела. ВиК и ел. мрежите са съществуващи.

Предвижда се частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-31, масив 22, бивш Военен завод, землище на гр. Айтос с цел промяна предназначението на имота от „За производствени и складови дейности – цех за механично обработване на детайли“ в „За обществено и делово обслужване – за балнео хотел с учебна част“, зона Пп. Изменението е допуснато със Заповед № РД-08-55/23.01.2020г. на Кмета на община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща сграда с цел обособяване на обект: „Балнеохотел с учебна част“ в УПИ V-31, масив 22, м. Бивш Военен завод, землище на гр. Айтос, Община Айтос“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

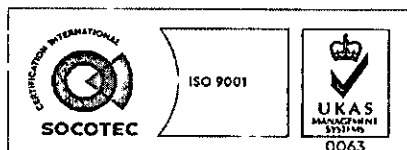
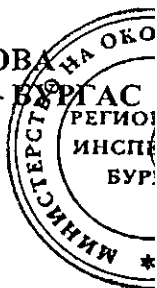
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

