



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2555<sup>(2019)</sup> (9) 23. 03. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МОМЧИЛ СИМЕОНОВ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с идентификатор 81178.5.570 (стар ид. 81178.5.86), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“, с възложител: Момчил Симеонов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2555/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с идентификатор 81178.5.570 (стар ид. 81178.5.86), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

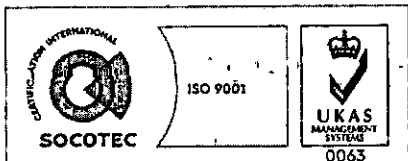
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-62-ПрОС/23.10.2019 г за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал реализацията на ИП „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в ПИ с идентификатор 81178.5.86, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол“.

Компетентния орган по околна среда е съгласувал с Писмо с изх. № ПД-2555/29.10.2019 г промяна в отреждането на ПИ с идентификатор 81178.5.86, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол от „за сгради за отдих и курорт“ в „за сгради за отдих и курорт и КОО“.

За имота има издадена Заповед № 8-Z-132/21.01.2020 г от Община Созопол, съгласно която от ПИ с ид. 81178.5.86, м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол, с площ 422 кв. м се образува УПИ I-5086 с идентификатор по КК 81178.5.570 с площ 368 кв. м. Разликата между площите на поземления имот преди урегулирането му и площта на новообразувания УПИ в размер на 54 кв. м се прехвърля на Община Созопол за изграждане на обекти на техническата инфраструктура - част от улица.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат изграждане на временен преместваем обект за търговски цели – бистро на два етажа в ПИ с идентификатор 81178.5.570 (стар ид. 81178.5.86), м. „Аклади“, гр. Черноморец, общ. Созопол. Обектът ще се изгради с дървена носеща конструкция и ще е с капацитет за 40 посетители. Водоснабдяването и електрозахранването на бистрото ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

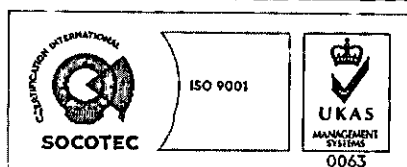
**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

Предвид факта, че в района на горесцитирания имот има изградена канализационна инфраструктура, да се предприемат действия за отвеждане и включване на отпадъчните води от всички обекти в имота към канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператор и при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от ЗВ.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ**



гр. Бургас

7, ет.3, п.к.388  
9 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

