



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-105 (3)

ГР. БУРГАС, 20. 03. 2020

ДО

**МАРИН ЧАЧЕВ**

**Относно: Допълнение на инвестиционно предложение:** „Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“, с възложител: Марин Чачев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-105(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

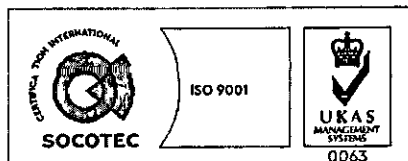
Допълнение на инвестиционно предложение: „Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо с изх. № ПД-105/30.01.2019 г ИП „Изграждане на къща за гости с винарска изба в ПИ с идентификатор 61042.501.81 по КК на с. Равадиново, общ. Созопол“, с което е определил, че дейностите, свързани с ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (препращане на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по производство, съхранение и дегустиране на вино в обем до 10-15 тона в средното и дясното крило на предвидената за изграждане в имота (къща за гости с винарска изба). Винопроизводството ще се осъществява в дясното крило на сградата, където ще се приема гроздито в шпек, ще се отделя зърното от чепките и получената течност ще се съхранява в резервоари безкислородно. В средното крило на сградата ще се бутилира и разлива готовото вино. Подземното ниво на средното крило от сградата ще се използва за съхранение и отлежаване на готовата продукция.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

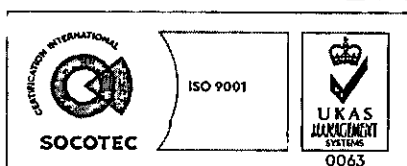
**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

1. В обекта да се обособят места и осигурят съдове за съхраняване на всички отпадъци, които ще се генерират от производствената дейност.
2. Да се извърши класификация на всички формиранни от производствената дейност отпадъци в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.
3. Да се води отчетност според изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г за реда и образците по които се представя информацията за дейностите по отпадъците, както и за водене на публични регистри.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

