



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-569

ГР. БУРГАС,

20.03.2020

ДО

ПАВЕЛ ЧАТАЛБАШЕВ

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План за „Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 525А, кв. 32 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с ид. 61056.501.233)“, с възложител: Павел Чаталбашев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-569/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

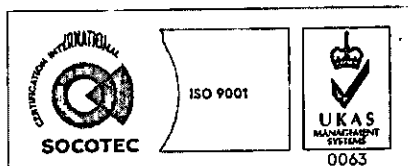
„Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 525А, кв. 32 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с ид. 61056.501.233)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Писмо с изх. № ПД-2544(1)/15.10.2019 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене в УПИ XV – 525А, кв. 32 (ПИ с ид. 61056.501.233) по плана на с. Равда, Община Несебър, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействие върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

С изменението на плана се предвижда промяна на номера на имота от УПИ XV – 525А на УПИ XV – 233, в съответствие с идентификатора му по кадастрална карта. Променя се устройствената зона за имота от „Жм“ на „Жс“ и отреждането на имота от „за жилищно строителство“ на „за КОО и жилищно строителство“. Предвижда се промяна в характера на застрояване, от застрояване с малка височина ($H < 10,00\text{m}$) на застрояване със средна височина ($H < 12,00\text{m}$).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото частично изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони: **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ЧИ на ПУП-ПЗ, считам че при реализацията на плана няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

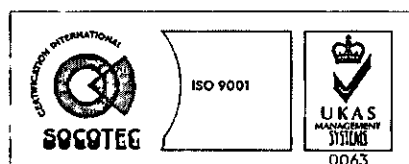
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XV – 525А, кв. 32 по плана на с. Равда, Община Несебър (ПИ с ид. 61056.501.233), моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

//

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

