



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-572 /11/
ГР. БУРГАС, 20. 03. 2020

ДО

„ГБС-БУРГАС“ АД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША, УЛ. „ДАМЯНИЦА“ № 3-5

Относно: План/Програма: „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за ПИ с идентификатор 07079.663.25 по КККР на гр. Бургас, попадащ в кв. 4 на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ГБС-БУРГАС“ АД

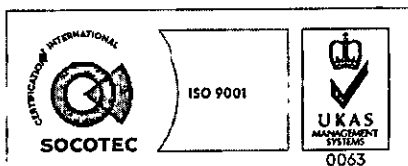
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-572/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за ПИ с идентификатор 07079.663.25 по КККР на гр. Бургас, попадащ в кв. 4 на ПЗ Юг-Запад, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвижда обособяване на нов УПИ XVIII-25, кв. 4 по регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, отреден за ПИ с идентификатор 07079.663.25 по КККР на гр. Бургас. Новообразуваният УПИ XVIII-25, кв. 4 ще бъде с площ 13392 кв. м, с предназначение „за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, складове, общежития, администрация и други допълващи функции“. Регулационните линии съпадат изцяло с имотните граници на ПИ с ид. 07079.663.25 по действащ КК на гр. Бургас. Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез съществуваща улица от о.т. 142 – о.т. 141 до о.т. 145, разположена от северната страна на имота. Предвижда се запазване на всички съществуващи в имота сгради.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта предмет на плана няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

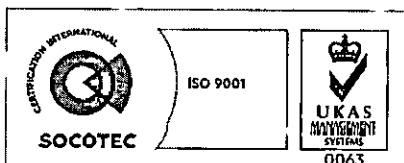
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за ПИ с идентификатор 07079.663.25 по КК на гр. Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

