



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-493 (1)
ГР. БУРГАС,

20.03.2020

ДО
МАРИАНА БРАЯНОВСКА

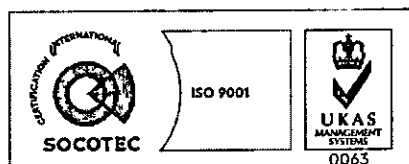
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща масивна едноетажна сграда и гараж в УПИ Х-5010415, кв. 35 по плана на с. Маринка, Община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.415 по КК)“, с възложител: Мариана Браяновска

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-493/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща масивна едноетажна сграда и гараж в УПИ Х-5010415, кв. 35 по плана на с. Маринка, Община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.415 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща масивна едноетажна сграда със сутерен в ПИ с идентификатор 47202.501.415 по КК на с. Маринка, общ. Бургас. Предвижда се съществуващия сутерен да бъде запазен, разширен и надграден. Проектираната еднофамилна сграда ще бъде в обем от два жилищни етажа и сутерен. Като допълващо застрояване се предвижда изграждане на гараж, ситуиран на 3,00 м от южната регулационна граница и на уличната регулационна граница. Сградата с предназначение гараж е проектирана на един етаж с осигурена тоалетна. Предвижда се и изграждане на ограда по всички граници на имота (по южната - с доизграждане на съществуваща такава). Оградата ще бъде плътна с височина до 2,20 м към страничните регулационни линии, а по-уличната регулация – плътна до 60 см и декоративни пана с необходимите входни и гаражни врати. Между проектирания гараж и съществуващата масивна ограда в южната част е осигурено едно паркомясто. Имотът е водоснабден, канализиран и електрифициран от инфраструктурата на населеното място. Имотът е с площ 1073 кв. м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

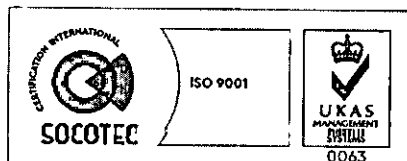
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

