



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-586 - (11) 20.03.2020  
ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

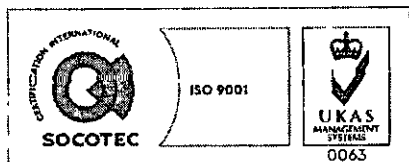
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Малко Търново“, за финансиране по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020, Ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони - 3“, с възложител ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-586/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Малко Търново, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се извършването на реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Малко Търново, както следва:

1. Обособена позиция 1 – бл. 1, к-с „Вишняев“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1208.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 2 932,5 кв.м;
2. Обособена позиция 2 – бл. 2, к-с „Вишняев“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1427.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 2 068,40 кв.м.;
3. Обособена позиция 3 – бл. 3, к-с „Вишняев“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1207.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 2 794,5 кв.м.;
4. Обособена позиция 4 – бл. 4, к-с „Вишняев“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1342.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 2 286,75 кв.м.;
5. Обособена позиция 5 – бл. 23, к-с „Изток“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1406.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 876,00 кв.м.;
6. Обособена позиция 6 – бл. 26, к-с „Изток“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1377.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 876,00 кв.м.;
7. Обособена позиция 7 – бл. 1, ул. „Янко Карагяуров“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.583.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 688,55 кв.м.;
8. Обособена позиция 8 – бл. 5, ул. „Янко Карагяуров“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.339.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 688,55 кв.м.;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



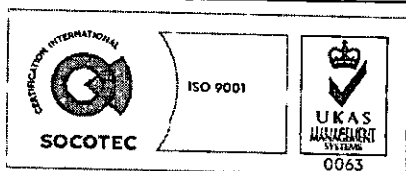
9. Обособена позиция 9 – бл. 14, ул. „Янко Карагяуров“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.596.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 654,76 кв.м;
10. Обособена позиция 10 – бл. 10, ул. „Георги Кирков“, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1275.6 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 565 кв.м;
11. Обособена позиция 11 – бл. 1, ул. „Цар Калоян“ № 3, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.774.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 100,2 кв.м
12. Обособена позиция 12 – бл. 1, ул. „Цар Калоян“ № 15, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1106.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 009,28 кв.м;
13. Обособена позиция 13 – бл. 3, ул. „България“ № 45, гр. Малко Търново, с идентификатор 46663.501.1130.1 по КК на град Малко Търново, РЗП 1 028,0 кв.м

Предлага се възстановяване/усилване/основен ремонт на съответната сграда/сгради:

- възстановяване на всички парапети по тераси;
- основен ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя;
- фасадните фуги ще бъдат почиствени и обработени със съвременни еластични материали;
- възстановяване хидроизолацията на входните козирки;
- основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения - направа на нова хидроизолация;
- подмяна на парапети по стълбищни рамена и площадки;
- сградата да се приведе в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хора с увреждания;
- вертикалната планировка около блока ще се изпълни по подходящ начин, така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода.

Обновяване на общите части:

- възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата - нови олуци, водосточни тръби и казанчета;
- всички покривни обшивки от ламарина по бордове и около комини ще се подменят;
- ще се възстановят шапките на комините;
- ще се подмени мълниезащитната уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, като спусъците за мълниезащитната инсталация към заземителните огнища ще се отделят с ревизионни кутии, до които да има достъп за измерване /да са открити/;
- ще се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;
- ще се преработи общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки, всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки;
- ще се възстанови осветителната инсталация в общите части на сутерена;
- ще се подменят ЛНС /лампи с нажежаема спирала/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство;
- ще се подмени защитната апаратура в ГРТ /главно разпределително табло/ на входа с автоматични прекъсвачи;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- ще се подменят заземителните колове и свързващата стоманена поцинкована шина до ГРТ на входа;

- освежаване на общите части на сградата - в резултат на подмяната на ел.инсталацията в общите части, същите да се възстановят, т.е. шпакловат и боядисат;

- подмяна на всички кабели на звънчево-домофонната инсталация, като чрез нея да се осъществява контрол на достъпа; доставка и монтаж на нови крайни устройства;

- всички открито положени инсталации, включително Интернет и TV, ще се изпълнят с PVC канали открито или да се вкопаят.

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

- Предвижда се поставяне на нова топлоизолация по калканни и фасадни стени от EPS с определена дебелина и коефициент на топлопроводност.

- Предвижда се поставяне на фасадна топлоизолация от EPS с определена дебелина за външни стени при усвоени тераси;

- Предвижда се топлинно изолиране на надземните стени на сутерена /цокли/ - с определен коефициент на топлопроводност и дебелина.

- Предвижда се топлинно изолиране на под на усвоени тераси – определен коефициент на топлопроводност и дебелина.

- Предвижда се подмяна на всички прозорци в надземните стени на сутерена;

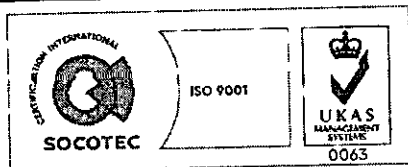
- Предвижда се поставяне на топлоизолация с определена дебелина по горната покривна плоча на сградата, включително над стълбища, по покривите, възникнали при усвояването на терасите и по външните стени на подпокривното пространство;

- Предвижда се подмяна на външната дървена, метална и стара PVC и Al дограма с нова, включително прозорци, стълбищна клетка /при многофамилните жилищни сгради/, врати към открити тераси и входни врати - монтаж на нова PVC дограма с определен коефициент на топлопреминаване за прозорци и врати.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Град Малко Търново, в това число цитираните по-горе сгради не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изменена със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000270 BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за възстановяване/усилване/основен ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти, научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

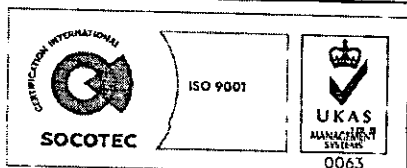
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

