



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-564 (2)  
ГР. БУРГАС

18. 03. 2020

ДО

„НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 89

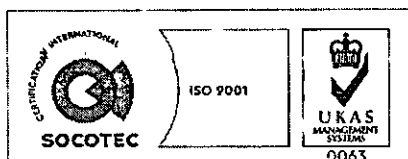
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д в имот № 07079.501.296 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-564/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на крайуличен паркинг от о.т. 9426 до о.т. 945д в имот № 07079.501.296 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2577(1)/06.10.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв. 27, к-с „Изгрев“, гр. Бургас“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС;
- писмо с изх. №ПД-2522(3)/29.03.2019г., с което е определил, че изменение на инвестиционното предложение, състоящо се във вътрешни промени в сградата – обединяване на ателиета, приобщаване на част от общия коридор, не следва да се счита за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Наредбата за ОС.
- писмо с изх. №ПД-2522(7)/08.07.2019г., с което е определил, че преработка по време на строителство на част от партера на сграда със смесено предназначение разположена в УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, (ПИ № 07079.501.442 по КК), състоящо се в: обединяване на „Ателие П2“ и „Магазин за промишлени стоки М4“ в Амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина и преустройство на „Ателие П1“ в „Магазин за промишлени стоки М4“, не следва да се счита за изменение, което може да доведе до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Наредбата за ОС.

- писмо с изх. №ПД-2522(11)/07.02.2020г., с което е определил, че преработка по време на строителство, а именно:

1. Преустройство на Ателиета П1 в „Магазин за промишлени стоки М7“. С проекта се променя предназначението на нежилищен обект „Ателие П1“ в нежилищен обект „Магазин за промишлени стоки М7“. За осигуряване на самостоятелен вход на обекта се предвижда изграждането на метална стълба. В обекта са предвидени следните помещения: Самостоятелен вход с метална стълба; Търговска зала - 33.4м<sup>2</sup>; Склад – 5.6м<sup>2</sup>; Тоалетна – 2.9м<sup>2</sup>; Предверие – 2.4м<sup>2</sup>;

2. Обединяване на Ателие П2 и Магазин за промишлени стоки М4 в „Амбулатория за индивидуална практика по дентална медицина с кабинет за 3D ортопантомография.

I етап: Строително монтажни работи и технологично оборудване, без технологично оборудване на кабинет за 3D ортопантомография;

II етап: Технологично оборудване на кабинет за 3D ортопантомография, не следва да се счита за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Наредбата за ОС.

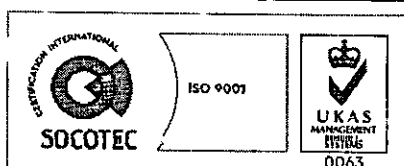
С настоящата информация се предлага изграждане на крайуличен паркинг от о.т. 942б до о.т. 945д в имот № 07079.501.296 по КК на гр. Бургас, община Бургас във връзка с изграждането на сграда със смесено предназначение в УПИ VI-45, кв.27 по плана на ж.к. Изгрев. Предлага се транспортния достъп до УПИ VI-45, кв. 27 по плана на ж.к. „Изгрев“ да осигури допълнителни места за паркиране на автомобилите пред сградата, а с изграждане на нови тротоари да се подобри съществено в техническо и естетическо отношение прилежащия район.

Предвижда се изграждане на 16 бр. паркоместа, както и изграждане на тротоарна настилка пред сградата и осигуряване на пешеходен достъп до разположените в партера магазини и ателиета.

Улицата пред имота попада в VI-ти клас улици от второстепенната улична мрежа на гр. Бургас и е изградена с асфалтобетонена настилка. Движението по улицата е двупосочно.

Предлага се по протежение на предвиденият за изграждане паркинг след демонтажа на съществуващите бетонови бордюри да се фрезова ивица от асфалтовата настилка с широчина 0.5м и да се асфалтира едновременно с полагане на последния износващ пласт от плътен асфалтобетон за паркинга. В участъка предвиден за ремонт на съществуващата асфалтова настилка се предвижда фрезозване на износващият пласт от плътен асфалтобетон с дебелина 4см и полагане на нов пласт асфалтобетон.

Проекта предвижда оформяне на джоб за крайулично перпендикулярно паркиране съгласно приетата улична регулация. Паркинга е ограничен от бетонови бордюри 15/25/50 положени на бетонова основа. Настилната за паркинга е предвидена да се изпълни от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



асфалтобетон. Размерите на паркоместата са дължина 5.0м и ширина 2.50м. Предвидени са 2 бр. паркоместа за хора с увреждания.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 07079.501.296 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,64км/ е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

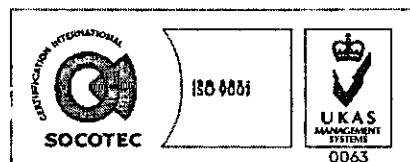
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

