



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-542 -11/

16. 03. 2020

ГР. БУРГАС

ДО

ПЕНКА РЕКЦЕ

ГР. БУРГАС, УЛ. „ИВАН БОГОРОВ” № 37

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда на допълващо застрояване – гараж и обслужващи помещения в поземлен имот с идентификатор 39164.23.11 по КК, местност „Над село”, с. Кошарица, Община Несебър“, с възложител ПЕНКА РЕКЦЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-542/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

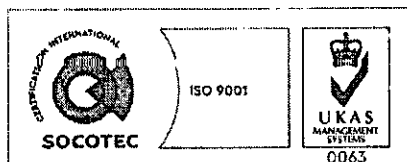
Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда на допълващо застрояване – гараж и обслужващи помещения в поземлен имот с идентификатор 39164.23.11 по КК, местност „Над село”, с. Кошарица, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на сграда, която ще бъде допълващо застрояване и ще представлява гараж за един автомобил и обслужващи помещения - две складови помещения и мокро помещение. Строителството ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 39164.23.11 по КК, местност „Над село”, с. Кошарица, Община Несебър. В северната част на парцела е изградена двуетажна жилищна сграда, за която от архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж №49/20.06.2006 г.

Имотът е водоснабден посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение. Битово-отпадъчните води от жилищната сграда се заустват в безотточен черпателен резервоар, който периодично се почиства с фекална машина. Битово-отпадъчните води от допълващото застрояване също ще се присъединят към съществуващия безотточен черпателен резервоар.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 39164.23.11 по КК, местност „Над село”, с. Кошарица, Община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



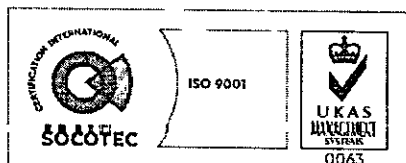
разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

