



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-202 /3/ 13. 03. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЗЛАТИНА ЯКУБ  
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител ЗЛАТИНА ЯКУБ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-202/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с магазин за пакетирани стоки в ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево. На първи етаж ще се ситуйра магазин за хранителни стоки с битовка за персонала със санитарен възел и склад, както и складови помещения към жилищната част. Декларира се, че към настоящия момент в имота са изградени навеси, които се предвижда да бъдат премахнати.

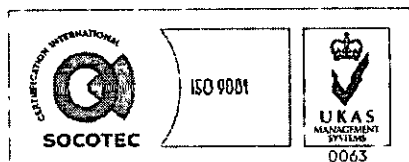
Водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Битово-отпадните води от сградата се предвижда да се заустват в уличната канализационна мрежа.

Съгласно Становище с изх. № 94-01-580 от 27.02.2020г. на гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево попада в зона със сигнатура Ов, „за вилни сгради“ и попада в Зона „Б“, съгласно ЗУЧК. По отношение на актуалния статут на ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево, във връзка с прилагането на чл. 64а, ал. 1 и § 27 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие. За имотът има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-189/02.04.2009г. на кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.6.573 по КК на гр. Царево, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,25км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

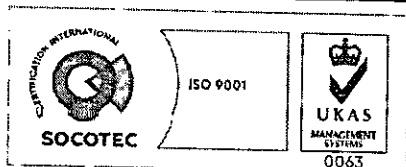
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

