



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-256 - (Ч) 13. 03. 2020
ГР. БУРГАС

ДО
ИЛХАН АДЕМ
ГР. АЙТОС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 70 на 33П, местност „Набожна къща“, гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ИЛХАН АДЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-256/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

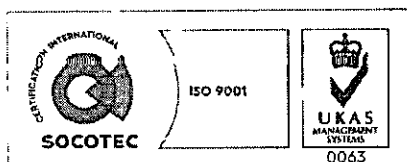
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот № 70 на 33П, местност „Набожна къща“, гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в имот № 70 на 33П, местност „Набожна къща“, гр. Айтос, община Айтос с капацитет за 8 обитатели, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40% и височина до 10м. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Имотът е с площ 1858 кв.м.

Съгласно удостоверение с изх. № 227/17.02.2020г. на община Айтос, имотът попада в устройствена зона „Ов“ (вилна устройствена зона) и инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“ е допустимо.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имот № 70 на 33П, местност „Набожна къща“, гр. Айтос, община Айтос не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

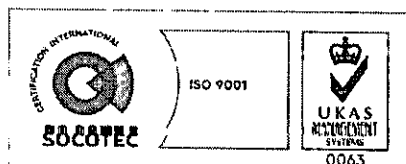
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че:

- За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират от реализацията на инвестиционното предложение, следва да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от Басейнова Дирекция „Черноморски район“, изискващи се по чл. 46, ал.1, т.3 „а“ от Закона за водите.
- След изграждане на канализационна мрежа в района следва да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на 125 „а“ от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

