



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-528 - 1/ 13. 03. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„АТЛАНТ ПРОПЪРТИ“ ЕООД  
УЛ. „Г. С. РАКОВСКИ“ № 4  
ГР. ОБЗОР

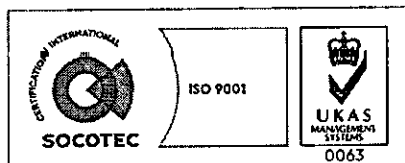
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв.1 (имот с ид. 53045.503.332) и уличен водопровод за УПИ V (имот с ид. 53045.503.332) и УПИ VII (имот с ид. 53045.503.333), кв.1, гр. Обзор, Община Несебър“, с възложител: „Атлант Пропърти“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-528/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв.1 (имот с ид. 53045.503.332) и уличен водопровод за УПИ V (имот с ид. 53045.503.332) и УПИ VII (имот с ид. 53045.503.333), кв.1, гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв.1 (имот с ид. 53045.503.332) при следните показатели на застрояване - плътност на застрояване – 50%, Кинт – 1,5, височина – 10м и озеленяване – до 50%, с капацитет за 65 човека и 12 бр. паркоместа. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Имотът граничи с асфалтова улица. Предвижда се и изграждане на уличен водопровод за захранване с вода за питейно битови и противопожарни нужди на УПИ V (имот с ид. 53045.503.332) и УПИ VII (имот с ид. 53045.503.333), кв.1, гр. Обзор с дължина 400м. Водовземането за уличния водопровод ще се реализира от съществуващ уличен водопровод Ф160 ПЕВП чрез фасонни части. Трасето ще минава в предвидените по ЗРП улица на 2,00 м от осовата линия. В имота ще се изгради водомерна шахта. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която ще отвежда отпадъчните води в уличната канализационна мрежа. ПИ с идентификатор 53045.503.332 е с площ 1027 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10м).“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.)

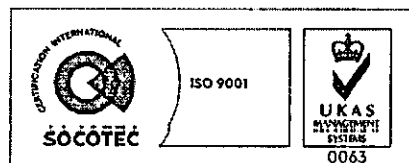
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

