



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-496 - (1)
ГР. БУРГАС

13. 03. 2020

ДО
МИРА ИЛИЕВА
ГР. ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Преработка по време на строителство - надстройка на таванско складово помещение към автосервиз в поземлен имот № 48619.504.94 по КК, (УПИ V-94, кв. 65 по плана на гр. Царево), община Царево“, възложител МИРА ИЛИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-496/2020г. в РИОСВ-Бургас за преработката по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

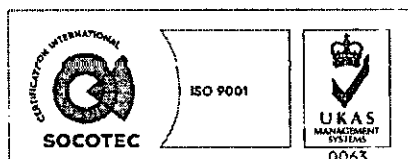
„Преработка по време на строителство - надстройка на таванско складово помещение към автосервиз в поземлен имот № 48619.504.94 по КК, (УПИ V-94, кв. 65 по плана на гр. Царево), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 7881/26.11.2015г. за инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз в УПИ V-94, кв. 65, поземлен имот № 48619.504.94 по плана на гр. Царево, община Царево“, с което е постановил, че предложението не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за за ОС.

Главният архитект на община Царево е издал Разрешение за строеж № 72/30.05.2016 г. за изграждане на Автосервиз в УПИ V-94, кв. 65, поземлен имот № 48619.504.94 по плана на гр. Царево, община Царево.

С представената за настоящо разглеждане информация, възложителят предвижда вместо плосък покрив (съгласно одобрените проекти) да изгради таванско складово помещение със стълбищна клетка към автосервиз в поземлен имот № 48619.504.94 (УПИ V-94, кв. 65) по плана на гр. Царево, община Царево. Останалата част от покрива ще бъде покрита сас скатен покрив.

Така заявената промяна на инвестиционното предложение (промяна по време на строителство), не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 48619.504.94 по КК, (УПИ V-94, кв. 65 по плана на гр. Царево), община Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,34км/ е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

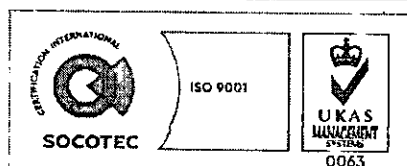
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на описаната промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

