



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-303 (1)
ГР. БУРГАС

12. 03. 2020

ДО
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз с търговска част и офис в имот 274006, м. „Алтън Тарла“, земл. гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-303/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

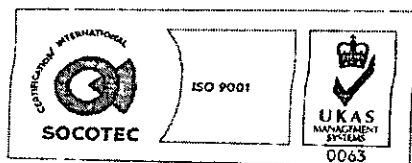
Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз с търговска част и офис в имот 274006, м. „Алтън Тарла“, земл. гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз с търговска част (магазин за авточасти) и офис с общ брой работници до 4 човека в имот 274006, местност „Алтън Тарла“, гр. Айтос, община Айтос. Предвижда се обособяване на 6 паркоместа. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се заустват в съществуващата канализация на населеното място. Имотът е с площ 1 935 кв.м с начин на трайно ползване – нива.

С Удостоверение изх. № 272 от 04.03.2020г. община Айтос удостоверява, че съгласно одобрения с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет-Айтос ОУП на община Айтос, поземлен имот № 274006, местност „Алтън тарла“, землище гр. Айтос, попада в устройствена зона Соп (смесено обществено-обслужваща, производствено-складова зона).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

Имот 274006, м. „Алтън Тарла“, земл. гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,64км/ е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



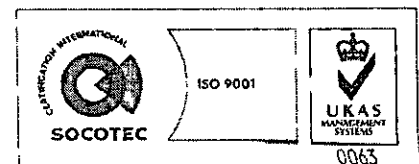
местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

