



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-490 - 1/ 11. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„РАЕВ-7“ ЕООД

ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ИМОТ № 423-2

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII - 8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КККР на гр. Бургас)“, с възложител: „РАЕВ- 7“ ЕООД

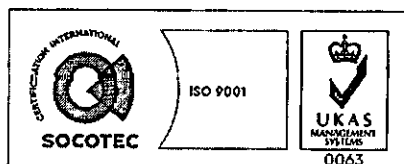
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-490/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII - 8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КККР на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуфамилна, триетажна жилищна сграда в УПИ VII - 8, кв. 184 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“ (ПИ с идентификатор 07079.671.551 по КККР на гр. Бургас). Сградата е решена с полуподземно ниво, две жилищни нива и тавански етаж. Предвижда се сградата да е разположена свободно в имота и да се изпълни от монолитна стоманобетонова конструкция със стени от тухлена зидария и скатен покрив. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“. Електрозахранването ще се осъществява от съществуващите ел. мрежи в района. Водоснабдяването ще се осъществява от уличен водопровод, част от Главен клон- I-висока зона. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в безоточен изгребен резервоар в границите на имота, до доизграждане на канализационната инфраструктура по прилежащата улица. Имотът е с площ 518 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

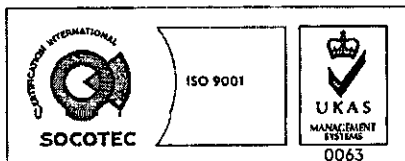
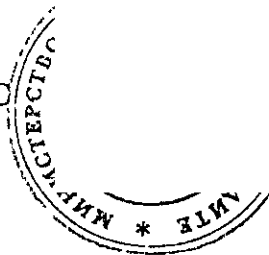
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

