



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-474,473 11. 03. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„МОРЕ КИТЕН“ ООД  
УЛ. „ЛИЛИЯ“ № 1  
ГР. КИТЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с бистро, басейн и бар към него и уличен водопровод в УПИ V, кв. 32 (имот с ид.37023.501.639) по плана на гр. Китен, Община Приморско”, с възложител: „Море Китен“ ООД

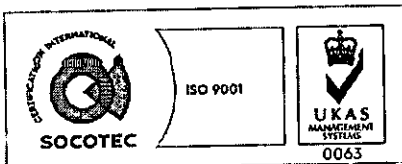
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-474,473/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с бистро, басейн и бар към него и уличен водопровод в УПИ V, кв. 32 (имот с ид.37023.501.639) по плана на гр. Китен, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с бистро, басейн и бар към него и уличен водопровод в УПИ V, кв. 32 (имот с ид.37023.501.639) по плана на гр. Китен, общ. Приморско. Предлага се в имота да се изгради свободно стояща постройка на пет етажа без сутерен разположена на необходимите отстояния от регулационните линии. В сградата са предвидени 32 броя апартаменти и заведение тип бистро. Конструкцията на сградата е стоманобетонна. На кота  $\pm 0.00$  (първи етаж) са разположени фойе с общо помещение, сълбищна клетка, три апартамента и заведение. На останалите етажи на коти +3,40, +6,20 и +9,00 се разполагат по 9 броя жилища и сълбищна клетка с асансьор. На последния жилищен етаж на кота +11,80 ще има 2 жилища и сълбищна клетка с асансьор. Автомобилният достъп до парцела се осъществява от улицата на изток. Паркирането е решено в рамките на имота в югозападната част на парцела и по периферията са разположени 36 бр. паркоместа.

За осигуряване на питейна вода се предвижда изграждане на нов уличен водопровод и връзка към битово фекалната канализация която зауства в ПСОВ Китен. Водопроводът ще бъде положен по ул. „6-та“ в гр. Китен между кв. 32 и кв. 33 с начало о.т. 415. Трасето на водопровода е с дължина 80м. Имотът е с обща площ 2123 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г, (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г. ( ДВ, бр. 97/2013 г.)

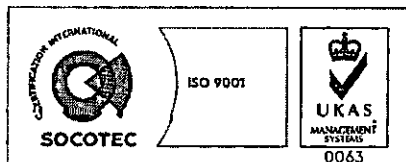
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

