



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-463 - 1/

ГР. БУРГАС,

09. 03. 2020

ДО

ГЕРГИНА ДЕЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.825.364.1 по КККР на гр. Бургас, (УПИ VII-1073, кв. 72 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас)“, с възложител: Гергина Дечева

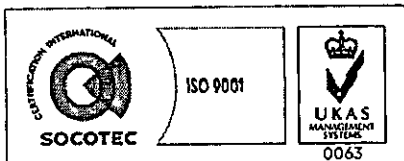
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-463/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка, надстройка и преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 07079.825.364.1 по КККР на гр. Бургас, (УПИ VII-1073, кв. 72 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент съществуващата жилищна сграда с идентификатор 07079.825.364.1, находяща се в УПИ VII-1073, кв. 72 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас представлява едноетажна еднофамилна масивна къща с частичен полуподземен етаж. Сградата е свободностояща, на нормативни отстояния от регулационните граници.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда пристрояване, надстрояване и преустройство на съществуваща жилищна сграда. С пристройката са предвидени нов вход с външни стъпала до кота 0.00 и баня от северозапад. С промените в съществуващия жилищен етаж ще се обособяват дневна с кухня, две спални и баня с тоалетна. В рамките на съществуващата конфигурация на етаж на кота 0.00 е ситуирано стълбището за новия етаж. В него са обособени дневна с кухня, две спални, баня с тоалетна и покрита веранда. Предвижда се стоманобетонова плоча над съществуващия жилищен етаж. Покривът ще бъде дървен. Техническата инфраструктура е съществуваща – ВиК, канализация и ЕВН. Имотът е с площ 667 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



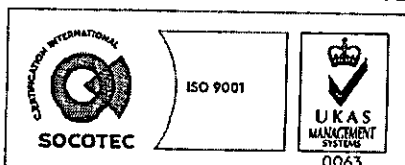
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /,

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

