



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-342 -/1/ 06. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„НИКОЛ 71“ ООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.59, ВХ.3, ЕТ.12, АП.125
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт със ЗОХ и автомивка - етапно строителство в УПИ II-007 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.62 по КККР), местност „Нестинарка“, гр. Царево, Община Царево“, с възложител: „НИКОЛ 71“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-342/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт със ЗОХ и автомивка - етапно строителство в УПИ II-007 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.62 по КККР), местност „Нестинарка“, гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има проведена процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, приключила с Решение № БС-125-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ – Бургас, с което е постановено за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлен имот № 063007, местност „Нестинарка“, Общ. Царево, област Бургас“ с възложители: Мария Пашева и съсобственик, да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда. Съгласно чл. 93, ал. 8 е изтекъл срока на правно действие на цитираното решение, предвид факта че в срок пет години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Със Заповед № РД-01-110/8.02.2007г. на кмета на община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 063007, местност „Нестинарка“, Общ. Царево, с която от него се обособяват два нови УПИ: I-007 с отреждане „за ваканционно селище“ и II-007 с отреждане „за курортна територия“.

С Решение № 3 от 22.03.2007г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота. Съгласно Удостоверение с изх. № 53-01-161/10.02.2020г., издадено от Главния архитект на Община Царево, Решението не е изгубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал.1 от ППЗОЗЗ.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на сграда за отдих и курорт със ЗОХ и автомивка – етапно строителство в УПИ II-007 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.62 по КККР), местност „Нестинарка“, гр. Царево, Община Царево. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствени показатели, както следва: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, Пл. озеленяване – мин. 50%, Височина макс – 10,00 м. /до три етажа/, свободно застрояване. На първи етап ще ~~се изгради~~ едноетажна сграда – автомивка на самообслужване и заведение за обществено хранене, като предвидените места за посетители в заведението ще са до 50 човека. За ~~етап II~~ се предвижда изграждането на сграда за курорт и отдих, която ще бъде на три нива с капацитет за 27 обитатели. До всички обекти в сградата е осигурен достъп за хора с

увреждания в съответствие с нормативните изисквания. Паркирането е осигурено в границите на имота. Съгласно представената от възложителя информация формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат включени в канализационната система на гр. Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт със ЗОХ и автомивка - етапно строителство в УПИ II-007 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 48619.63.62 по КККР), местност „Нестинарка“, гр. Царево, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

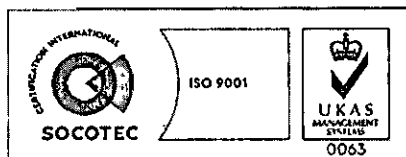
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви, обръща внимание, че инвестиционното предложение следва да се въведе в експлоатация след включване на формираните битово – фекални отпадъчни води в канализационната система на гр. Царево, за което е необходимо да се сключи договор с ВК – операторна канализационната система при спазване на чл.125 и чл. 125 „а“ от Закона за водите.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, 13.02.2020 г.

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

3, п.к.388

