



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-454 -11/ 06. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
СВЕТОСЛАВ РАЙЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда в УПИ Х-5430, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.165 по КК) по плана на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: СВЕТОСЛАВ РАЙЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-454/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда в УПИ Х-5430, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.165 по КК) по плана на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда **преработка по време на строителството на изградена в груб строеж еднофамилна жилищна сграда** със сутерен, партер-магазин за пакетирани стоки, четири жилищни етажа и подпокривен етаж-складове в **многофамилна** на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ. С новото проектиране се обособяват 5 броя складове за апартаментите в сутерена; магазинът за пакетирани стоки на партера се преобразува в гараж; на първи, втори и трети жилищен етаж се обособяват по един апартамент, а на подпокривния етаж се обособява едно ателие и едностаен апартамент. Преработката ще се осъществи без промени в носещата конструкция на жилищната сграда, която е монолитна, стоманобетонна. Всички нови преградни стени за обособяване на новите помещения ще са с тухлени блокове. Запазва се покрива, стоманобетонов, скатен. Предвидена е топлоизолация за цялата сграда. Осигурени са две паркоместа в рамките на имота и 3 паркоместа в партерния етаж. Сградата ще е многофамилна. Сградата се намира в УПИ Х-5430, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.165 по КК) по плана на гр. Бургас, с административен адрес: ж.к. „Възраждане“, ул. „Г. С. Раковски“ №37. Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод, собственост на „ВиК“ ЕАД – Бургас, съгласно предварителен договор. Захранването с електричество ще се осъществи от РК, ситуирана в имота на Възложителя, съгласно сключен между Възложителя и Електроразпределителното дружество предварителен договор. Отвеждането на битово – фекалните отпадъчни води от жилищната сграда ще става в съществуващата улична канализация на гр. Бургас.

За жилищната сграда има издадено Разрешение за строеж №П-8/25.01.2001г. от община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преработка по време на строителството на жилищна сграда в УПИ Х-5430, кв.22 (ПИ с идентификатор 07079.616.165 по КК) по плана на гр. Бургас), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

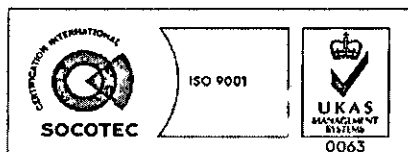
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

