



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-446(1)

ГР. БУРГАС 05. 03. 2020

ДО

КАТЯ СТАЛЕВА

СТОЯН КОСТОВ

ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399, кв. 170 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.613.150 по КК/, с цел промяна показателите на застрояване“, с възложители КАТЯ СТАЛЕВА и СТОЯН КОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-446/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

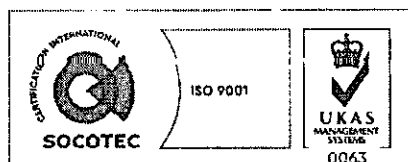
„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399, кв. 170 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.613.150 по КК/, с цел промяна показателите на застрояване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV-399, кв. 170 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.613.150 по КК/ е във връзка с промяна на градоустройствените показатели на застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на град Бургас, за устройствената зона 5/Ц, както следва: Височина до 14,5 м, Плътност до 70,0%, Кинт до 5,0 и Озеленяване мин. 20%, при запазване на начина и характера на застрояване.

Съгласно Заповед № 475/19.02.2020г. на Община Бургас, е допуснато изменение на ПУП-ПЗ по реда на чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на ПУП-ПЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-399, кв. 170 по плана на ЦГЧ-гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.613.150 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,17км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

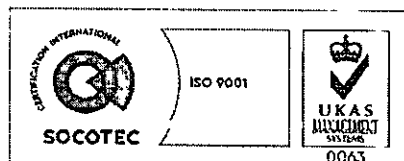
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Кети Милева**

**Заповед № РД-12/03.02.2020**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

