



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-410

ГР. БУРГАС 05.03.2020

ДО

ДИМО ДИМОВ

ГР. ДИМИТРОВГРАД

„ЮРЖИ“ ООД

ГР. СУНГУРЛАРЕ, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“, БЛ. 2, ВХ. 4, ЕТ. 2, АП. 6

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и 51500.17.44 по КК, м. „Бостънлъка“, гр. Несебър, община Несебър, с цел обединяване на имотите“, с възложители ДИМО ДИМОВ и „ЮРЖИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-410/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и 51500.17.44 по КК, м. „Бостънлъка“, гр. Несебър, община Несебър, с цел обединяване на имотите“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

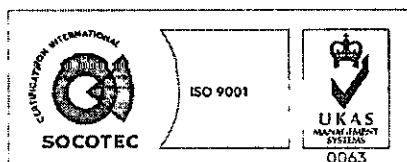
Имоти с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и 51500.17.44 по КК на гр. Несебър са произлезли при разделянето на имот с идентификатор 51500.17.10. За последния имот от директора на РИОСВ-Бургас са издадени:

- Решение № БС-68-ПР/16.12.2011г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 017010, м. „Бостънлъка“, земл. гр. Несебър, общ. Несебър“. На този етап е предвидено изграждане на 12 /дванадесет/ вилни сгради. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада;

- Писмо с изх. №6233/25.01.2012г., във връзка с което от Кмета на община Несебър е издадена Заповед № 24/26.01.2012г. за одобряване на изменение на ПУП-ПЗ за ПИ 51500.17.10.

С изменението на ПУП-ПЗ от имот с идентификатор 51500.17.10 са се обособили 13 /тринадесет/ дяла, четири от които са представените за настоящо разглеждане имоти с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и 51500.17.44. Съгласно приложената Скица №15-116817/11.02.2019г. на СГКК-Бургас в два от дяловете (имоти 51500.17.32 и 51500.17.33) са построени обекти.

Целта на настоящото изменение на ПУП-ПЗ е да се обединят ПИ с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и част от 51500.17.44 по КК на гр. Несебър. Частта от имот №51500.17.44, която ще се присъедини е в размер на 65 кв.м. С изменението ще се образуват два имота, единият ще е с площ 990 кв.м, а вторият с площ 313 кв.м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 51500.17.36, 51500.17.37, 51500.17.38 и 51500.17.44 по КК, м. „Бостънлъка“, гр. Несебър, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

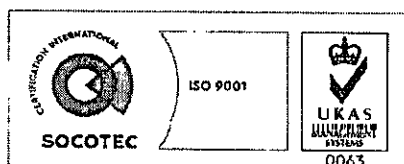
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ
инж. Кети Милева
Заповед № РД-12/03.02.2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

