



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-477 - 11/  
ГР. БУРГАС

02. 03. 2020

ДО  
КРАСИМИР АВРАМОВ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за гараж, склад и ограда в УПИ V-478, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас”, с възложител КРАСИМИР АВРАМОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-477/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за гараж, склад и ограда в УПИ V-478, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

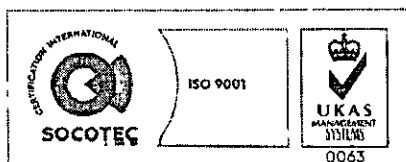
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-793(1)/2019г., за инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в УПИ V-478, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас”, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за гараж, склад и ограда в УПИ V-478, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас.

Основното застрояване се състои от една едноетажна жилищна сграда. До жилищната сграда като допълващо застрояване между регулацията по северната граница на имота и сградата е обособен гараж за два автомобила и обслужващи помещения. Част от плътната ограда с дължина 15,20м се използва за външна стена на допълващото застрояване. До плътната ограда в северозападния ъгъл на имота е предвидено допълващо застрояване за склад за инструменти.

В посока югозапад от сградата е предвидено място за почивка с водно огледало.

Новопроектираната ограда се поставя от вътрешната страна на регулацията на парцела, изцяло в границите на имота. Оградата ще се изпълни със стоманобетонова ивична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

.. [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



основа (до 60см над терена), стоманобетонени колове с височина до 2,20м и метални ажурни пана с височина 1,20м – от 0,6 до 1,8м над терена. Оградата ще е изцяло масивна в един участък с дължина 34,08м по северната граница на имота и в друг участък в северозападния ъгъл на имота - 6,23м дължина от север и 6,47м от запад. Вместо металните ажурни пана в тези участъци между колоните ще се изпълни тухлена зидария, като общата височина на оградата в тези участъци е с височината на стоманобетоновите колони – 2,20м.

Захранването на парцела с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод – ЕТ Ф80, преминаващ по прилежащата улица. Заустването на сградните канализационни клонове ще се осъществява към изгребна яма, която ще се изпълни монолитно и ще се изчерпва периодично. Стените и дъното на изгребната яма ще бъдат изолирани отвън с хидроизолация, а отвътре с два пласта циментова замазка. Имотът е с площ 957кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

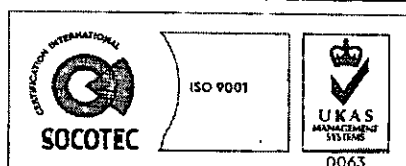
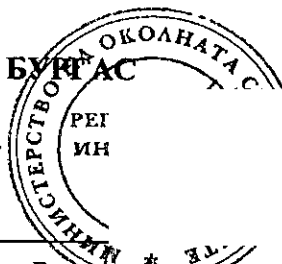
УПИ V-478, кв. 17 по плана на с. Димчево, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Кети Милева  
Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Пазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

