



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-426 - 11  
ГР. БУРГАС, 02. 03. 2020

ДО

„ВАЛ ТУР 07“ ЕООД

УЛ. „ТРАЙЧО КИТАНЧЕВ“ № 11, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на скатен покрив върху съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.507.330.1 с плосък покрив, находяща се в ПИ с ид. 51500.507.330 по КК (УПИ XIX-518, кв. 2002, к.к. „Слънчев бряг-Запад“), общ. Несебър“, с възложител: „ВАЛ ТУР 07“ ЕООД

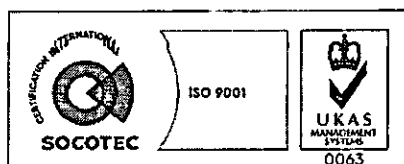
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-426/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на скатен покрив върху съществуваща жилищна сграда с идентификатор 51500.507.330.1 с плосък покрив, находяща се в ПИ с ид. 51500.507.330 по КК (УПИ XIX-518, кв. 2002, к.к. „Слънчев бряг-Запад“), общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на скатен покрив върху съществуваща жилищна сграда с плосък покрив в УПИ XIX-518, кв.2002, к.к. „Слънчев бряг-Запад“, общ. Несебър. Жилищната сграда се състои от две секции - едната на пет етажа плюс терасовиден етаж, другата на четири етажа плюс терасовиден етаж с плоски покриви. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изпълнението на скатни покриви върху съществуващите плоски покриви в рамките на допустимото пространство. Конструкцията на новите скатни покриви ще бъде дървена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

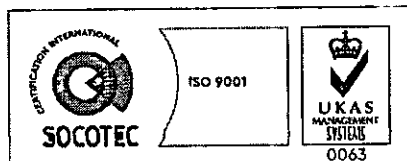
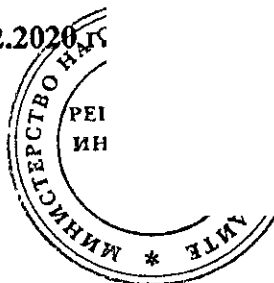
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

**Инж. Кети Милева**

**Заповед № РД-12/03.02.2020г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

