



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-428 - 1/1
ГР. БУРГАС,

02. 03. 2020

ДО
РЕМЗИ ДЕЛИХАЛИЛ
ТАЙБЕ ДЕЛИХАЛИЛ
С. МЪГЛЕН
ОБЩИНА АЙТОС

ЧРЕЗ: АДРИАНА ЩЕРЕВА

ГР. БУРГАС

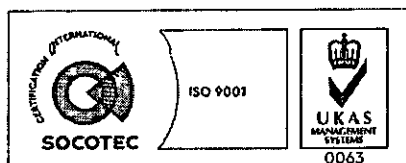
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ XII- 208, кв. 176 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложители: Ремзи Делихалил и Тайбе Делихалил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-428/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ XII- 208, кв. 176 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова триетажна жилищна сграда с магазини на партерно ниво в УПИ XII- 208, кв. 176 по плана на гр. Айтос, общ. Айтос. В имота има съществуваща едноетажна жилищна сграда, която ще бъде съборена. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, стоманобетонова, с ограждащи тухлени зидове и дървен скатен покрив. Сградата ще се захрани с питейна вода чрез сградно водопроводно отклонение от ПЕВП с водовземане от съществуващ уличен водопровод етернит Ф60. Електрозахранването ще се осъществи от РК, находяща се пред имота. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация. Площта на УПИ е 376 кв. м. и е с отреждане за „жилишни нужди“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

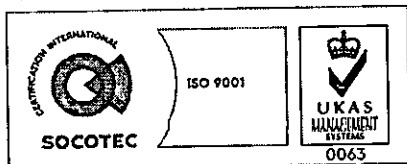
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кетн Милева

Заповед № РД-12/03.02.2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

