



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-442 - 1/ 02. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
СИЛВИЯ ИЗМИРЛИЕВА
ГР. СОФИЯ

АНТОАН ИЗМИРЛИЕВ

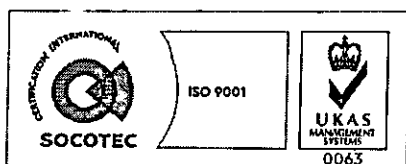
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с домови ВиК отклонения в УПИ Х-802, кв. 15а по плана на гр. Бургас, к-с „Славейков“, (ПИ с идентификатор 07079.602.802 по КKKP на гр. Бургас)“, с възложители: Силвия Измирлиева и Антоан Измирлиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-442/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с домови ВиК отклонения в УПИ Х-802, кв. 15а по плана на гр. Бургас, к-с „Славейков“, (ПИ с идентификатор 07079.602.802 по КKKP на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане жилищна сграда с домови ВиК отклонения в УПИ Х-802, кв. 15а по плана на гр. Бургас, к-с „Славейков“, (ПИ с идентификатор 07079.602.802 по КKKP на гр. Бургас). Обекта ще се състои от сутеренен етаж, партерен етаж, шест надземни етажа и един тавански (седми) етаж. Необходимите, към самостоятелните обекти в сградата, места за паркиране на автомобили и велосипедни паркинги са осигурени изцяло в границите на имота. Транспортния достъп до подземния паркинг в сутерена, гаражите на ниво терен и откритите места за паркиране в двора се осъществява от югозападно разположената улица, по открита алея в двора. Асансьорът ще обслужва всички нива в сградата, включително паркинга в сутерена. Общият капацитет на сградата включва 38 самостоятелни обекта – 3 магазина за промишлени стоки и 35 апартамента за жилищни нужди. За тях са предвидени 38 места за паркиране на автомобил в границите на имота (по едно за всеки самостоятелен обект). Местата за паркиране на автомобили са обособени в три функционални зони. В сутерена е обособен паркинг за 17 автомобили разпределени в две групи по 8 автомобили и една обособена гаражна клетка за 1 автомобил. На партерния етаж са отделени 6 гаражни клетки за по един или два автомобили, общо 8 броя. В двора са обособени 13 места за паркиране на автомобили на открито. Магазините за промишлени стоки, общо 3 на брой ще се разположат изцяло на партерния етаж и ще бъдат със самостоятелни входи.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В-БУРГАС
РЕГИСТЕРСТВО НА О
РЕГИ
ИНС
Б
г. Бургас, к. Лаз
телефон 1359

