



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-422 -11/ 02. 03. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНВЕСТ-МВ“ ООД
ТОДОР АТАНАСОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Пристрояване и преустройство на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.56.125 по КК, м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър в дом за възрастни хора“, с възложители: „Инвест - МВ“ ООД и Тодор Атанасов

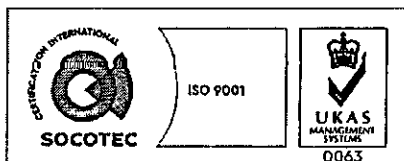
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-422/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Пристрояване и преустройство на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 61056.56.125 по КК, м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, Община Несебър в дом за възрастни хора“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на изградена в груб строеж сграда в ПИ с идентификатор 61056.56.125 по КК, м. „Хендек тарла“, землище на с. Равда, общ. Несебър от двусекционна жилищна сграда в дом за стари хора. С цел новопроектираният обект да съответства на услугите и изискванията за този вид обект ще бъде изграден асансьор за хора в неравностойно положение, както и ще се извърши преустройство и реорганизация на пространствата, позволяващо свързване на двете отделни секции. Сградата е решена на 5 етажа и включва сутерен и четири етажа. За имота има влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 397/22.03.2019 г, с който се променя досегашното отреждане на имота от „за жилищни нужди“ в „за социални и здравни дейности“. Предвижда се дейностите за реализиране на инвестиционното намерение и въвеждането в експлоатация на обекта да стане поетапно – първо за секция „А“, в която е разположен асансьорът и общото входно-комуникационно пространство и в последствие за секция „Б“. За тази цел се предлага обектът да бъде разделен на следните два етапа: първи етап – секция „А“ и втори етап – секция „Б“.

Паркирането на МПС е в рамките на имота, като са осигурени 4 паркоместа на терен, както и възможност за подход до главния вход със специализиран транспорт за хора с намалена подвижност или линейка. Всички обекти ще бъдат обезпечени от съществуващата инфраструктура. Имотът е с площ 1170 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 61056.56.125, м. „Хендек тарла“, земл. на с. Равда, общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

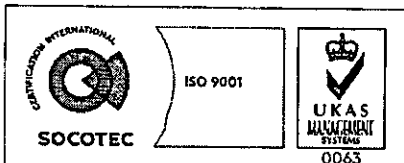
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

Инж. Кети Милева

Заповед № РД-12/03.02.2020



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

