



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

27. 02. 2020

ИЗХ. № ПД-412 - 11
ГР. БУРГАС,

ДО
„АЙ-ФИ“ ЕООД
УЛ. „СТОЯН ПЕНЕВ“ № 7, ВХ. 1, ЕТ. 3, АП. 5
С. РУЕН
ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на авторемонтна работилница и магазин за промишлени стоки в УПИ II-16, кв. 3 по плана на с. Вресово, Община Руен“, с възложител: „АЙ-ФИ“ ЕООД

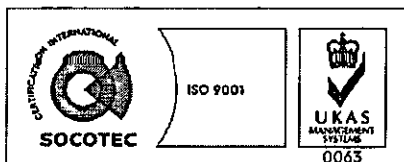
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-412/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница и магазин за промишлени стоки в УПИ II-16, кв. 3 по плана на с. Вресово, Община Руен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда обособяване на преместваем обект - авторемонтна работилница и магазин за промишлени стоки в УПИ II-16, кв. 3 по плана на с. Вресово, общ. Руен. В работилницата ще се извършват следните авторемонтни дейности - диагностика, регулиране и ремонт на ходова част на МПС; монтаж, демонтаж и ремонт на гуми; диагностика и ремонт на електрически инсталации на МПС; смяна на масла и сделка с нови авточасти. В магазина ще се извършва продажба на нови авточасти и компоненти на МПС.

Съгласно представената от Възложителя информация захранването на обектите с вода и електроенергия ще се осъществи от наличната в района мрежа на ВиК и ЕВН. Предвижда се изграждане на площадкова канализация за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма с последващо предаване за пречистване към пречиствателна станция, след сключен договор за извозване и пречистване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG 0000393 «Екокоридор Камчия-Емине» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

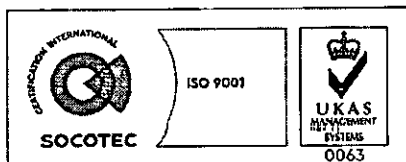
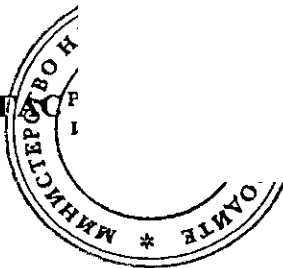
РИОСВ – Бургас обръща внимание, че съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите препращащ към ЗУТ, отвеждане на битови отпадъчни води във водопълтни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания се допуска за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализационна система. Във връзка с гореизложеното отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води образувани в резултат на реализацията на инвестиционното предложение може да се извърши във водопълтна изгребна яма при спазване на следните изисквания:

1. Изгребната яма да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от нея и тяхното предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да бъдат документирани.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл. 125 а от Закон за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

