



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-382 -11/
ГР. БУРГАС

26. 02. 2020

ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ГР. КАРНОБАТ, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 12

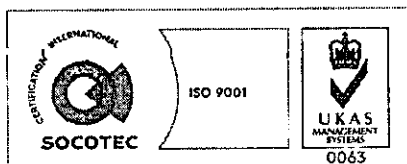
Относно: инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр. Карнобат - 3 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3“, за 10 многофамилни жилищни сгради“, с възложител ОБЩИНА КАРНОБАТ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-382/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр. Карнобат - 3 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони - 3“, за 10 многофамилни жилищни сгради“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Сградите, обект на настоящото инвестиционно предложение предвидени за реновиране са следните:

- 1) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, кв. „Възраждане“ бл. 3, кв.72, УПИ I. Състои се от 2 входа, 5 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.
- 2) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, ул. „Москва“ № 163, бл. 4, кв.3, УПИ VII-30. Състои се от 2 входа с 8 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.
- 3) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобатул. „Москва“ № 121, кв. 7, УПИ I-3564. Състои се от 2 входа с 4 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.
- 4) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, ул. „Девети септември“ № 52, бл. 13, кв. 50, УПИ I-398. Състои се от 2 входа с 6 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.
- 5) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, бул. „Москва“ № 11, бл. 1, кв. 13, УПИ VI. Състои се от 3 входа с 6 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.
- 6) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, ул. „Девети септември“ № 54, кв. 49, УПИ I-373. Състои се от 3 входа с 5 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



7) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, кв. "Възраждане" бл. 2, кв. 72, УПИ I. Състои се от 2 входа с 5 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.

8) Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 38, кв. 31, УПИ XIV-669. Състои се от 1 вход с 8 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.

9) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, ул. „Стефана Чамурова“, бл. 51-А, кв. 87, УПИ I-4127. Състои се от 2 входа с 4 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.

10) Многофамилна жилищна сграда с адрес - гр. Карнобат, ул. „Стефана Чамурова“ № 51-В, кв. 235, УПИ I-4127. Състои се от 2 входа с 5 надземни етажа и 1 полуподземен етаж.

Дейностите, които се предвиждат във връзка с прилагане на мерките за саниране и реновиране на съществуващите сгради в жилищния сектор в гр. Карнобат са следните:

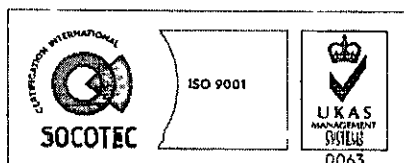
- демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, водосточни тръби и шапки по комини и др., имащи за цел хидроизолиране и отводняване на покривите на сградите;
- цялостно почистване на всички стари слоеве на покривните плочи до здрава основа и полагане на нова, като се оформят необходимите наклони;
- подмяна на стара топлоизолация с нова такава;
- почистване на фасадните стени от компрометирана мазилка и ново измазване;
- полагане на топлоизолация по фасади и последващо полагане на нова мазилка с нова цвetoва гама;
- подмяна на стара неотговаряща на изискванията дограма с нова PVC;
- енергоспестяващо осветление в общите части на сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

Цитираните по-горе многофамилни жилищни сгради в гр. Карнобат не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.), Изм. с Решение на МС 811/16.11.2010 г. (ДВ, бр. 96/2010г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Обследване на сградите на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

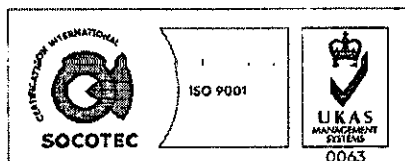
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

