



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-329 -11/
ГР. БУРГАС,

26. 02. 2020

ДО
ЯСЕН ПАСПАЛЕВ

ГР. ВАРНА

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на семейна къща в поземлен имот с идентификатор 57491.19.596, местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ЯСЕН ПАСПАЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-329/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семейна къща в поземлен имот с идентификатор 57491.19.596, местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ- Бургас е издал становище с изх. № 5651/20.11.2006г. относно инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в имот № 019212, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, община Поморие“, с което се е произнесъл, **че не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

За имота има одобрен ПУП- ПЗ за вилно строителство със Заповед №РД-16-701/20.06.2007г. на Кмета на община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на семейна къща, с гараж/паркомясто, в поземлен имот с идентификатор 57491.19.596, местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие. Няма изградена инфраструктура в района. Предвижда се изграждане на електропровод и водопровод. В представената от възложителя информация, за отвеждане на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция, с използване на пречистената вода за поливни и противопожарни нужди или безоточна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на семейна къща в поземлен имот с идентификатор 57491.19.596, местност „Лахана“, гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, **както и не попада в границите на защитена зона**, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 1,37км/ е разположена акваториалната граница на BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото ИП, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание, че:

Съгласно представената информация, за отвеждане на формираните отпадъчни води се предвижда изграждане на локална пречиствателна станция, с използване на пречистената вода за поливни и противопожарни нужди или безотточна изгребна септична яма. **Предложеният вариант с използване на пречистените отпадъчни води за поливни нужди е неприемлив.** Съгласно чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите (ЗВ) не се изисква разрешително за ползване на воден обект по чл.46, ал.1, т.3 от ЗВ в случаите на заустване на битово-фекални отпадъчни води извън границите на населените места и селищни образувания при максимално денонощно количество до 10 m³/денонощие и до 50 екв. жители при осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води.

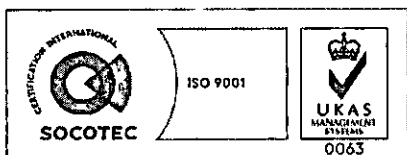
Във връзка с горното:

1. За отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от обекта, предмет на ИП да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение (ЛПС).

2. Проектирането и изграждането на ЛПС да се съгласува с БДЧР – Варна;

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК- оператор по реда на чл.125, а“ от ЗВ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

