



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-191 - (4/ 26. 02 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„АЛЕКСИЯ-АЙТОС“ ЕООД
УЛ. „СТАНЦИОННА“ № 23
ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на автопарк с 10 броя паркоместа за автобуси и павилион за охрана в ПИ № 006003, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложител: „Алексия-Айтос“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-191/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

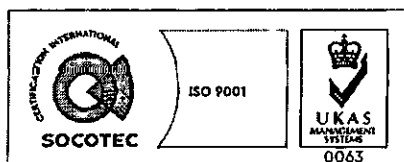
Инвестиционно предложение „Изграждане на автопарк с 10 броя паркоместа за автобуси и павилион за охрана в ПИ № 006003, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение №БС-224-ПР/01.10.2009г. да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на автопарк в ПИ № 006003, местност „Хаджи Бекир“, землище на град Айтос, Община Айтос, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони. Съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява дейности по реализация на ИП, идентично с разгледаното в Решение №БС-224-ПР/01.10.2009г. на РИОСВ-Бургас, т. е. предвижда се изграждане на площадка-обслужващ паркинг с 10 броя паркоместа за автобуси и павилион за охрана в ПИ № 006003, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос.

Отпадъчните води при експлоатацията на обекта се предвижда да са битово-фекални - от обслужващия персонал, във връзка с което се предвижда монтиране на химическа тоалетна. Отпадъчните води, формирани от площадката на паркинга /дъждовни отпадъчни води/ се предвижда да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение: каломаслоуловител /КМУ/.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на автопарк с 10 броя паркоместа за автобуси и павилион за охрана в ПИ № 006003, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител: „Алексия-Айтос“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3; п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, поради следните мотиви:

1. ИП е идентично с разгледаното и оценено ИП в Решение №БС-224-ПР/01.10.2009г. на РИОСВ-Бургас.

2. Разглежданият имот граничи с урбанизирани терени «стопански двор на ДПФ-МЗГ». Реализацията на ИП няма да промени съществено картината на околния ландшафт.

3. ИП е в малък обхват и мащабност и реализацията му ще доведе до незначително въздействие върху околната среда.

4. Съгласно Удостоверение с изх. № 186/05.02.2020г. от Община Айтос ИП е допустимо по Общия устройствен план на Община Айтос, одобрен с Решение № 431/31.01.2018г. на Общински съвет - Айтос.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

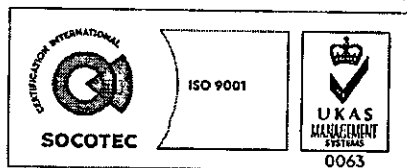
1. Обслужването на предвидената химическа тоалетна да се извършва от специализирано за целта дружество. Всички изчерпвания на отпадъчни битово-фекални води от обекта и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да се документират.

2. При избор на вариант за заустване на пречистените дъждовни отпадъчни води след пречиствателното съоръжение КМУ в повърхностен воден обект, същото да бъде проектирано, изградено и въведено в експлоатация след издаване на необходимите разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите. При избор на вариант за изчерпване и предаване за пречистване на дъждовните отпадъчни води след КМУ в пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/, да бъде сключен договор с ВиК оператор-ползвател на ПСОВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазарови, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

