



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-253 - (11) 24. 02. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ

ГР. ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и постройка с помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 48619.21.38, местност „Дебелата каба“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: МИХАИЛ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-253/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и постройка с помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 48619.21.38, местност „Дебелата каба“, гр. Царево, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и постройка с помещение за обитаване в поземлен имот с идентификатор 48619.21.38, местност „Дебелата каба“, гр. Царево, община Царево при показатели на застрояване в съответствие с допустимите в чл.7 от *Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението*. Носещата конструкция на постройката за съхранение на селскостопанска продукция и техника, ще бъде метална, решена чрез рамки, разработени от горещо валцовани пълностепенни греди. Застроената ѝ площ ще бъде 365 кв.м. Покривът ще бъде от покривни термопанели. Фасадите са решени от фасадни термопанели. Помещението за обитаване ще бъде стоманобетонна, монолитна скелетно-гредава, с тухлени зидове. Застроената ѝ площ ще бъде 91 кв.м. Покривът ще е скатен, изпълнен с керемиди. За имота ще се използва автономно ел. захранване от собствен генератор. Водата за битови нужди ще е бутилирана. Транспортния достъп до имота ще бъде осъществен от съществуващ селскостопански път от север и юг. Имотът е с обща площ 22871 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска. *Строителството ще бъде извършено в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.*

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ за имот № 48619.21.38, местност „Дебелата каба“, гр. Царево, община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, инвентар и постройка с помещение за обитаване в поземлен имот с

идентификатор 48619.21.38, местност „Дебелата каба“, гр. Царево, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

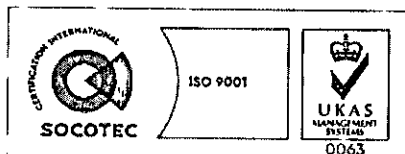
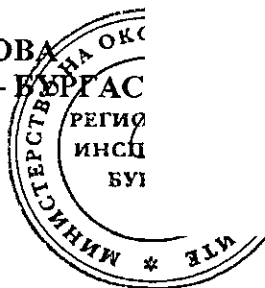
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **РИОСВ – БУРГАС ОБРЪЩА ВНИМАНИЕ:**

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно хигиенни изисквания.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ-Бургас след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125а от Закона за водите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

