



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-376 - (1) 24. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
ЖИВКО ГЪРКОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-583, кв. 9 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.709 по КК/“, с възложител: Живко Гърков

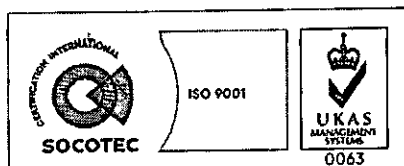
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-376/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-583, кв. 9 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, Община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.709 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова двуетажна жилищна сграда в УПИ VII-583, кв. 9 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, общ. Бургас. Предвижда се сградата да е с монолитна, стоманобетонна носеща конструкция и покривна стоманобетонна плоча и дървен скатен покрив. Предвижда се електроснабдяването на сградата да се осъществява от мрежата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Водоснабдяването и канализирането на сградата ще се осъществяват от изградената техническа мрежа на ВиК. Съгласно скица № 15-88459/29.01.2020 г. на СГКК-Бургас имотът е с площ 686 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

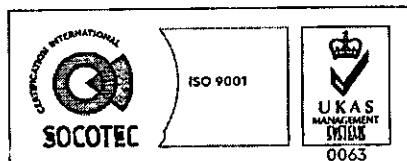
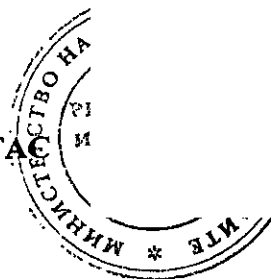


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

