



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-360 – (1) 24. 02. 2020  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА

ГР. БУРГАС

РЕНИ КОЛЧЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-45, кв.28 по плана на местност „Край село“, (идентичен с поземлен имот с идентификатор 32367.28.152 по КК), землище на с. Извор, община Бургас, с цел разделяне на имота на два УПИ” с възложители: СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА и РЕНИ КОЛЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-360/2020г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-45, кв.28 по плана на местност „Край село“, (идентичен с поземлен имот с идентификатор 32367.28.152 по КК), землище на с. Извор, община Бургас, с цел разделяне на имота на два УПИ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I-45, кв.28 по плана на местност „Край село“, (идентичен с поземлен имот с идентификатор 32367.28.152 по КК), землище на с. Извор, община Бургас е с цел разделяне на имота на два нови, самостоятелни УПИ. Новопредвидените УПИ ще са съответно: УПИ II с площ 1882кв.м и УПИ III с площ 1000кв.м. Не се предвижда промяна на устройствената зона и отреждането на новообразуваните имоти, както и характера на застрояване. Не се предвижда промяна в градоустройствените показатели за плътност, интензивност на застрояване и озеленяване. Предлага се свободно застрояване в двата новообразувани имота, установено с ограничителни линии на нормативните отстояния. Транспортният и пешеходен достъп се осъществява от запад, от уличната регулация на с. Извор.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

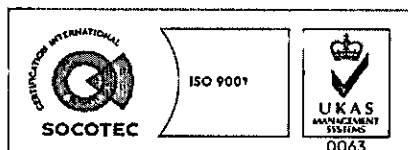
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони /на 0,64км/ са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

