



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3161/2019г./ - (2) 21.02.2020
ГР. БУРГАС,

ДО

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД
БУЛ. „Д-Р Г. М. ДИМИТРОВ“ №57
ГР. СОФИЯ

Относно: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас /УПИ V-5, кв.3 по плана на зона «Хижи», парк „Росенец“/, община Бургас“ с възложител: „МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3161/2019г./2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас /УПИ V-5, кв.3 по плана на зона «Хижи», парк „Росенец“/, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо с изх. № ПД-3161(1) 09.01.2020г. инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на град Бургас /УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк „Росенец“/, община Бургас“ с възложител: „Минстрой Холдинг“ АД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда допълнение, а именно изграждане на открит външен басейн в ПИ 07079.831.5 по КК на град Бургас /УПИ V-5, кв. 3 по плана на зона Хижи, парк „Росенец“/, община Бургас. Басейнът ще е разположен непосредствено пред главната остъклена фасада на къщата, между беседката и СПА зоната, на кота -0.60. Басейнът ще се изпълни със стоманена конструкция и външен преливник. Предвижда се и изграждане на помпено помещение с площ 46 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на **допълнение към инвестиционно предложение** „Изграждане на жилищна сграда, СПА и беседка в ПИ 07079.831.5 по КК на гр. Бургас /УПИ V-5, кв.3 по плана на зона «Хижи», парк „Росенец“/, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта

от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на предвиденото допълнение към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

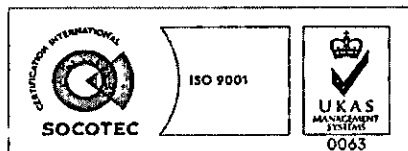
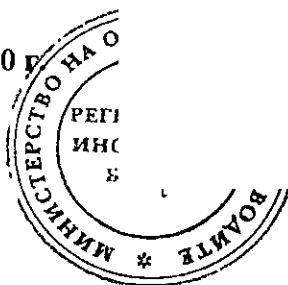
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас, Ви обръща внимание: Въвеждането в експлоатация на външния басейн следва да се извърши след въвеждане в експлоатация на канализационната мрежа и ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води от нея в района.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

ИНЖ. КЕТИ МИЛЕВА

Заповед № РД-12/03.02.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

