



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-300 -11/ 19. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„КА ЕН СТРОЙ“ ЕООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.38, ВХ.1, ЕТ.8, АП.24
ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-320 и УПИ XIX-321 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас, община Бургас и изготвяне на РУП за ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел провеждане на дворищно-регулационната граница между ПИ 07079.607.264 и 07079.607.263 по КК и изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-321 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас /ПИ 07079.607.264 по КК/“ с възложител: „КА ЕН СТРОЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-300/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-320 и УПИ XIX-321 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас, община Бургас и изготвяне на РУП за ПИ с идентификатор 07079.607.264 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел провеждане на дворищно-регулационната граница между ПИ 07079.607.264 и 07079.607.263 по КК и изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-321 в кв. 21 по плана на ж.к. „Лазур“, град Бургас /ПИ 07079.607.264 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение е свързана с провеждане на дворищно-регулационна граница между ПИ с идентификатори 07079.607.263 и 07079.607.264 по КК на град Бургас, община Бургас. В съответствие с изменението на ПРЗ се предвижда и изготвяне на РУП за ПИ 07079.607.264 по КК за конкретизиране на размерите на предвидена застрояка в имота. В същият ще се изгради нова жилищна сграда с партерен етаж, сутерен, четири жилищни етажа и терасовиден етаж. В границите на имота се предвижда осигуряване на паркоместа. Водоснабдяването, електрификацията и канализацията на сградата се предвижда да се осъществяват от съществуващата инфраструктура на град Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

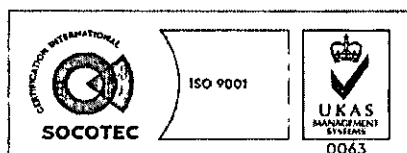
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма **пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

