



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3211-**(8)** 19. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИН МАРИНОВ
БИЛЯН МАРИНОВ
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на външен басейн и ограда в УПИ V-6580 /ПИ с ид. 67800.6.583/, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: Марин Маринов и Билян Маринов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3211(2)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

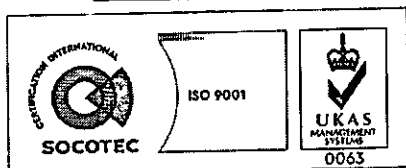
Инвестиционно предложение „Изграждане на външен басейн и ограда в УПИ V-6580 /ПИ с ид. 67800.6.583/, м. „Буджака“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-3211(1)/12.01.2017 г, с което е определил, че ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ V-6580 /ПИ с ид. 67800.6.583/, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложители: Марин Маринов и Билян Маринов, не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за Строеж № 55/24.04.2017 г. от гл. архитект на Община Созопол, за изграждане на вилна сграда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на външен басейн и ограда в УПИ V-6580 /ПИ с ид. 67800.6.583/, м. „Буджака“, общ. Созопол. Предвиденият басейн ще представлява самостоятелна монолитно изпълнена конструкция с размери на басейна: светли размери на коритото – 3,3/12,00 м; габаритни/външни/ размери на конструкция – 4,00/13,00 м, обем /полезен/ - 57,00 кв.м и дълбочина от 1,30 до 1,60 м. Предвижда се и изграждане на ограда, която ще представлява плътна масивна част от видим бетон до средна височина от терена 0,60 м и ажурна част от монтажни модулни метални пана. По ръбовете на имота се предвиждат монолитни стоманобетонни колони за укрепване на монтажните метални пана. За реализирането на оградата



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



се предвижда изпълнението на ивичен фундамент по цялата дължина на оградата. Обща дължина на оградата по имотните граници – 72,00 м, обща площ на оградата - 158,0 м и средно ниво от прилежащ терен до 2,20м. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Имотът е с площ 698 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

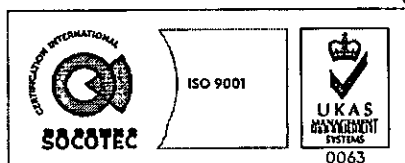
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

