



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-273 -11/
ГР. БУРГАС,

18. 02. 2020

ДО
ВАРТЕРЕС ЧУЛУЯН

ГР. БУРГАС

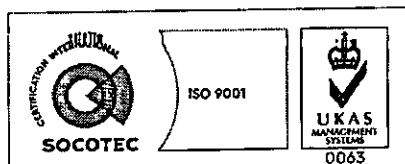
Относно: План/Програма: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2165, 07079.2.2166 и 07079.2.2167 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на имотите и обособяване на един нов УПИ с отреждане „за складова база и офиси“, с възложител: Вартерес Чулюян

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-273/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.2.2165, 07079.2.2166 и 07079.2.2167 по КК на гр. Бургас, Община Бургас, с цел обединяване на имотите и обособяване на един нов УПИ с отреждане „за складова база и офиси“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С разглежданото ЧИ на ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на един нов УПИ, който ще бъде образуван от: ПИ 07079.2.2165 с площ 1587 кв. м, с начин на трайно ползване „за складова база“, ПИ 07079.2.2166 с площ 538 кв. м, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“ и ПИ 07079.2.2167 с площ 4252 кв. м, с начин на трайно ползване „за складова база“. Новообразуваният имот ще е с площ 6341 кв. м, с отреждане „за складова база и офиси“, с предвидено ново свободно застрояване с градоустройствени показатели, предвидени за устройствена зона „13/Смф“, в съответствие с утвърдения с ОУП на гр. Бургас, както следва: плътност на застр. до 60%, Кинт до 4,0, озеленяване мин 20% и височина до 21 м (7ет). За разглежданите имоти има издадена Заповед № 2091/26.07.2019 г от Община Бургас с която се разрешава изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-17 и VI-17,18 в масив 83, м. „Хайнлъка“, землище на град Бургас, ПИ с идентификатори 07079.2.2165, 07079.2.2166 и 07079.2.2167 по КК на гр. Бургас, с което се предвижда обединяване на трите имота в един нов УПИ, отреден „за складова база с офиси“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

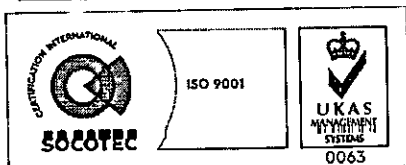
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

