



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-331 - | 1 | 18. 02. 2020

ГР. БУРГАС,

ДО

АТАНАС ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-287, кв. 27 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас /ПИ 07079.829.383 по КК/, Община Бургас“, с възложител: Атанас Василев

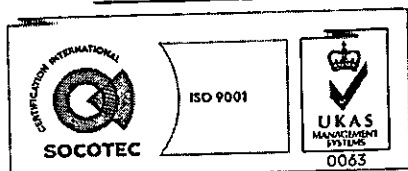
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-331/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-287, кв. 27 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас /ПИ 07079.829.383 по КК/, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ I-287, кв. 27 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас /ПИ 07079.829.383 по КК/, общ. Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застр - до 60%, Озеленяване - мин. 40%, Височина - до 10 м, Кинт- 1,2. Имотът граничи с прилежащи улици откъм северозападна и североизточната страна. От тези улици ще се осигурява транспортния достъп, предвижда се паркирането да се осъществява изцяло в рамките на имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е с площ 400 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



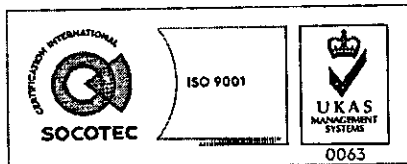
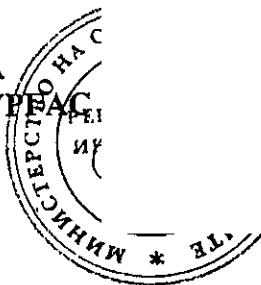
769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

