



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2820-14/ 18.02.2020  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ДОМЕНИКО-71“ ЕООД  
УЛ. „ДАНАИЛ КРАПЧЕВ“ № 14  
ГР. БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство – ел. инсталации на обект: Хотел (градски) и басейн в УПИ VIII-540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложител: „Доменико-71“ ЕООД

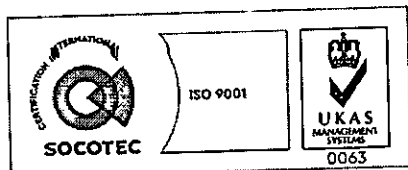
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2820/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство – ел. инсталации на обект: Хотел (градски) и басейн в УПИ VIII-540,541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо с изх. № ПД-2820/12.11.2019 г. ИП „Изграждане на хотел и открит басейн в УПИ VIII-540, 541, кв. 4402 /ПИ с идентификатор 51500.506.725 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, Община Несебър, изграждане на уличен водопровод ПЕ ВПф110 до границата на УПИ VIII-540, 541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, град Несебър, Община Несебър и изграждане на битов уличен канал от Б.РШ2 на съществуващ уличен канал DN315 до Б.РШ1“, с възложител: „Доменико-71“ ЕООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не са включени в позициите на Приложения № 1 и № 2 към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промяна, касаеща ел. инсталацията на обект: Хотел и басейн в УПИ VIII-540, 541, кв. 4402 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър.

Съгласно първоначалния проект е предвидено поставяне на един индиректен трифазен електромер. След промяната се предвижда обособяване на три отделни абоната - хотелска част, ресторант и басейн. За всеки от тях ще се монтира отделен електромер. Електрозахранването ще се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



осъществява от ел. табло, монтирано на уличната регулация пред имота. В самостоятелно помещение на първи етаж на сградата ще се монтира главно ел. табло за хотела, от което ще се захрани хотелската част. В складовото помещение на ресторанта ще се монтира ел. табло, което ще захранва инсталациите на ресторанта.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

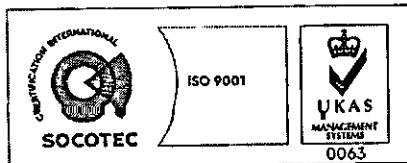
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

