



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-298/11 14. 02. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
„ИНВЕСТ – СТРОЙ ПРОГРЕСИВ“ ЕООД
РАДКА ТОДОРОВА
ГИНКА ГЕОРГИЕВА
ЛИЛИ ИЛИЕВА
ОБЩИНА БУРГАС
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.82, ЕТ.1
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатори 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“ с възложители: „ИНВЕСТ – СТРОЙ ПРОГРЕСИВ“ ЕООД, РАДКА ТОДОРОВА, ГИНКА ГЕОРГИЕВА, ЛИЛИ ИЛИЕВА и ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-298/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатори 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-5828, 5827, 7000, кв.24 (ПИ с идентификатори 07079.617.193 по КК) по плана на ж.к. «Възраждане», град Бургас, община Бургас. Сградата ще е със сутерен, партер и пет жилищни етажа. В сутерена са предвидени 24 паркоместа, складови помещения към апартаментите, стълбищни клетки и технически помещения. На партера ще се обособят гаражи с вход към две улици. По етажите ще се разположат 39 апартамента. Водоснабдяването, канализацията и електроснабдяването на сградата ще се осъществят чрез сградни отклонения към наличната техническа инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона,

по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

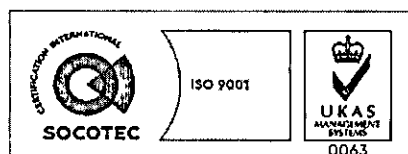
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

