



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302(4)
ГР. БУРГАС, 14. 02. 2020

ДО
ЦВЕТА ПЕТКОВА

ГР. СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на гараж за автомобили и склад в поземлен имот 134.348 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4 , землище с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител: Цвета Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-302/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

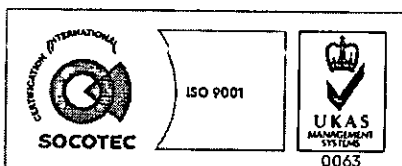
Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж за автомобили и склад в поземлен имот 134.348 по плана на новообразуваните имоти на зоната по §4 , землище с. Крушевец, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на нова едноетажна сграда за гараж за автомобили и склад, с монолитен нулев цикъл, дървена носеща конструкция, ограждения от каменна зидария и покритие от керемиди. Основните процеси в обекта са свързани с дейности за паркиране на 6 автомобила и помощен склад. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Обектът ще се присъедини към водопроводната и електроразпределителната мрежа чрез новопроектирани сградни инфраструктурни отклонения. Общата площ на имота е 1095 кв. м.

Съгласно Становище с Изх. № УТ-4014-2-1/14.01.2020 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащ ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/2016 г. на МРРБ), ПИ с идентификатор 134.348 в зоната по §4 от ЗСПЗЗ, с. Крушевец, попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых – Ов1 (104), с възможна смяна на предназначението на поземлените имоти, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0.8 и минимална озеленена площ 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

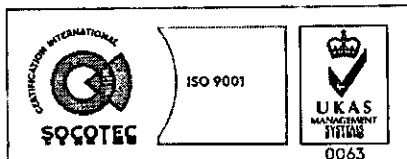
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо разположената защитена зона е BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

