



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-288
ГР. БУРГАС

14. 02. 2020

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1

С. РАВНО ПОЛЕ 2129, ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 61056.50.103 и 61056.50.11 по КК на с. Равда, община Несебър и разширение на съществуващият супермаркет за хранителни и битови стоки, ситуиран в ПИ с идентификатор 61056.50.103“, с възложител „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-288/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

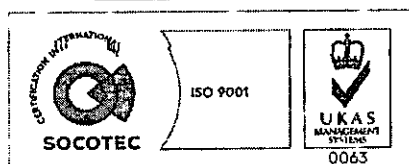
Инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 61056.50.103 и 61056.50.11 по КК на с. Равда, община Несебър и разширение на съществуващият супермаркет за хранителни и битови стоки, ситуиран в ПИ с идентификатор 61056.50.103“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. За реализиране на инвестиционното предложение ще се изготви Изменение на ПУП-ПЗ за двата имота.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-435.ПР/25.07.2008г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обект в ПИ № 050010 /нов номер 61056.50.103/, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

- Решение № БС-102.ПР/2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на открит паркинг-асфалтова площадка в имот № 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“ с възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД, с което е определено да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД-1719 от 03.07.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в ПИ с идентификатор 61056.50.11, местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



възложител: „Лидл България ЕООД енд КО“ КД, с което е определено, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД- 2787 от 07.11.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на метални слънцезащитни навеси над паркоместа в ПИ № 61056.50.11 и ПИ №61056.50.103 по КК на местност „Чатал тепе“, землище на с. Равда, община Несебър към търговски обект тип „Лидл“, с възложител „Лидл България ЕООД енд КО“ КД, с което е определено, че предложението не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

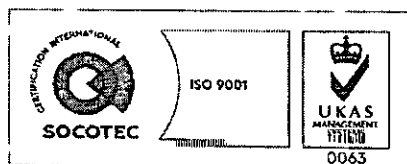
С настоящата информация и документация, възложителят заявява изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 61056.50.103 и 61056.50.11 по КК на с. Равда, община Несебър. Изменението предвижда имотите да се обединят в един общ имот, с отреждане „за обществено обслужване и супермаркет“ и да се изгради разширение на съществуващият супермаркет за хранителни стоки и битови стоки, ситуиран в ПИ с идентификатори 61056.50.103. Предвижда се увеличение на търговската площ е обособяване на втори вход към магазина, както и обособяване на паркинг. Водоснабдяването, канализацията и електрифицирането са съществуващи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатори 61056.50.103 и 61056.50.11 по КК на с. Равда, община Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга площ с**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



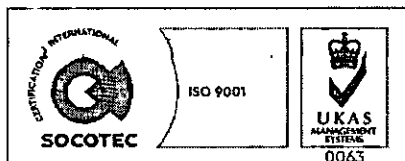
характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП - ПЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

