



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-296 (1)
ГР. БУРГАС 13. 02. 2020

ДО
СТАНЧО НЕДКОВ
ПАНАЙОТ НЕДКОВ
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
ПЕТЯ НИКОЛОВА
ЛИЛЯНА СТАВРЕВА
МАРИЕТА ПРОДАНОВА
ДИМИТРИНА ПРОДАНОВА
ГР. ЦАРЕВО

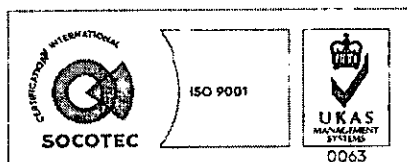
ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-67, кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Царево /имот с ид. 32514.501.118 по КК/, с цел разделянето му на два равни по площ имоти“, с възложители: СТАНЧО НЕДКОВ, ПАНАЙОТ НЕДКОВ, ГЕОРГИ ДИМИТРОВ, ПЕТЯ НИКОЛОВА, ЛИЛЯНА СТАВРЕВА, МАРИЕТА ПРОДАНОВА И ДИМИТРИНА ПРОДАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-296/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-67, кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Царево /имот с ид. 32514.501.118 по КК/, с цел разделянето му на два равни по площ имоти“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана се предвижда разделянето на УПИ VI-67, кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Царево /имот с ид. 32514.501.118 по КК/ и обособяване на два нови, а именно УПИ VI-118, кв. 15 с отреждане „за жилищно строителство“ с площ 935 кв.м и УПИ XI-118, кв. 15, с отреждане „за жилищно строителство“ с площ 935 кв.м. Ще се обособят площадки за строеж на жилищни сгради, като се запазват действащите за квартала параметри на застрояване. Съществуващите сгради в югоизточната част на имота - сграда с идентификатор 32514.501.118.1 и сграда с идентификатор 32514.501.118.2, ще запазят настоящата си конфигурация. Достъпът до новите имоти ще бъде осъществен от уличната мрежа в селото. Електроснабдяването и водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващата инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-67, кв. 15 по плана на с. Изгрев, община Царево /имот с ид. 32514.501.118 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на площта и характера на изменение на плана, считам че при реализацията, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

