



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-280 (1)
ГР. БУРГАС 12.02.2020

ДО
„БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 103, ВХ. Б, ЕТ. 1

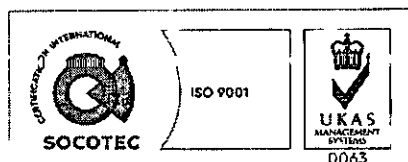
ОТНОСНО: Преработка по време на строителство за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с фризьорски салон в партера в УПИ XI-2122, кв. 34 /идентичен с ПИ № 07079.611.232 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „БРЕНТ ОЙЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-280/2020г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда с фризьорски салон в партера в УПИ XI-2122, кв. 34 /идентичен с ПИ № 07079.611.232 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1316/04.06.2018г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2122, кв. 34 /идентичен с ПИ № 07079.611.232/ по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас, с цел изграждане на жилищна сграда“, с което е постановил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходима процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-1316/02.05.2019г., компетентния орган по околна среда е съгласувал „Преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XI-2122, кв. 34 /идентичен с ПИ № 07079.611.232/ по плана на ЦГЧ, град Бургас, община Бургас“, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



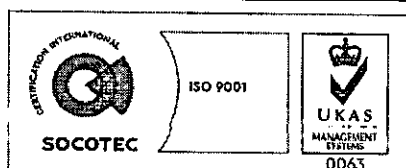
процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят заявява, че предвижда преработка по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда с фризьорски салон в партера в ПИ с идентификатор 07079.611.232 по КК на град Бургас, община Бургас. В партерения етаж, на кота + 0,00м = + 8,35м съществуващият гараж за 2 автомобили ще се раздели с преграден зид, като по този начин ще се обособи гараж за 1 автомобил, складово помещение към входното предверие и втори склад със санитарен възел към него. Предвиденият санитарен възел във фризьорския салон ще се премахне, като проектираният към входното предверие санитарен възел ще се използва с достъп от фризьорския салон, след разширяване на същия за осигуряване на достъпна среда. Други промени предвидени на този етаж ще са: монтаж на врата за достъп към вътрешния двор към общия коридор, монтаж на метална ролетна шора към гаража, монтаж на врата към входното предверие пред асансьора и частично остъкляване с витрина с матирано стъкло на фризьорския салон към входното предверие. На 1ви и 2ри етаж на кота +2,45м и +5,25м, в спалня 1 и спалня 2 предвидените по проект вратопрозорци към балконите ще се премахнат, ще се изпълни остъкляване по северозападния фасаден зид, като по този начин балконите няма да се реализират и площта им се придава към обема на спалните, а в югозападна посока се оформя балкон за озеленяване. Предвижда се и изпълнение на метална рамка за вертикално озеленяване и скриване на външните тела на климатиците. На 3ти етаж на кота +8,05м се предвиждат изпълнение на метална рамка за вертикално озеленяване и скриване на външните тела на климатиците.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на описаната преработка по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХІ-2122, кв. 34 /идентичен с ПИ № 07079.611.232 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 2,05км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителство, считам че при реализацията няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

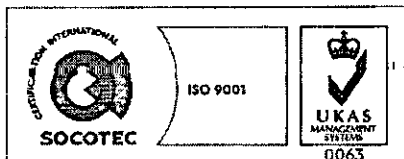


След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

