



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-284 (А)
ГР. БУРГАС 12.02.2020

ДО

ОКСАНА ЧЕРКАСКА

ОЛЕКСАНДР КОТОВ

С. КОШАРИЦА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39164.501.385 по КК на с. Кошарица, община Несебър (УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица), с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с възложители ОКСАНА ЧЕРКАСКА и ОЛЕКСАНДР КОТОВ

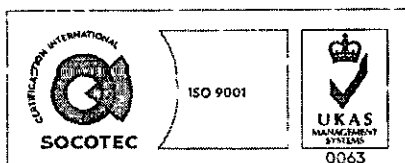
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-284/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39164.501.385 по КК на с. Кошарица, община Несебър (УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица), с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 39164.501.385 по КК на с. Кошарица, община Несебър (УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица) е разделянето на имота на два нови УПИ, с площи съответно - УПИ III, с площ 1042 кв.м и УПИ XIV, с площ 965кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.501.385 по КК на с. Кошарица, община Несебър (УПИ III, кв. 11 по плана на с. Кошарица) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

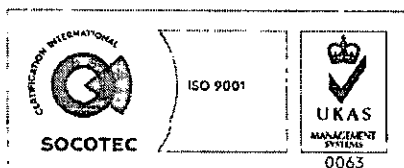


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място – с. Кошарица) и характера на изменение на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

